



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 77 del 29-03-2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE ELABORATO GRAFICO CON L'INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **14:02** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale;

Visto il regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza (smart working), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2020.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	P/A
Guida Vincenzo	Sindaco	Presente
Guarino Giuseppina	Vice Sindaco	Presente
D'Agostino Francesca	Assessore	Presente
Villano Cesario	Assessore	Presente
Marrandino Alfonso	Assessore	Assente

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Morrone Rosa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Avv. Guida Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Si precisa che sono presenti in videoconferenza il Vicesindaco Guarino, l'Assessore D'Agostino e l'Assessore Villano.

Richiamati:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici (ed altri) previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- L'art. 3 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R.C. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro, per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Premesso:

- che con Delibera di C.C. n. 60 del 30.09.2021, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), pubblicato sul B.R.U.C. n. 105 del 02.11.2021;
- che detto Piano Urbanistico è stato emendato con Delibera di Giunta n. 14 del 21.01.2022, per la presa d'atto dell'errore cartografico relativamente all'osservazione presentata con nota n. 6713 del 05.08.2021 e numerata con il progressivo "8" e per la presa d'atto dell'errore cartografico relativamente alle Z.T.O. "C1" e "C2", correggendo la contraddizione esistente tra la leggenda e quanto riportato nella parte grafica;
- che con delibera di Giunta nr. 86 del 11-04-2022 è stata approvata la tavola grafica riportante i nr. 39 comparti, stabilendo che la tavola di individuazione dei Comparti era depositata, presso l'ufficio tecnico, per trenta giorni per eventuali osservazioni;
- che nei termini dei trenta giorni sono pervenute nr. 27 osservazioni, tutte numerate secondo l'ordine di arrivo;
- che con delibera di Giunta nr. 198 del 13.10.2022 sono state valutate le osservazioni presentate, stabilendo che **sono approvate** le osservazioni nr. 1,2,3,4,5,6,8,9,13,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26, mentre **non sono state approvate** le osservazioni nr. 7,10,11,12,14,17,27;
- che con delibera di Giunta nr. 271 del 14.12.2022 è stata parzialmente rettificata la Delibera di G.C. nr. 198-2022 e ribadendo che **sono approvate** le osservazioni nr. 1,2,3,4,5,6,8,9,13,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26, mentre **non sono state approvate** le osservazioni nr. 7,10,11,12,14,17,27;

- che nella Delibera di G.C. nr. 198-2022 è stato dato mandato all'ufficio di Piano, nella persona dell'arch. Giacomo Petrarca e dell'ing. Michele Emerigo Fabozzi di aggiornare la tavola dei comparti;
- che l'ing. Michele Fabozzi, in data 28/03/2023, prot. nr. 3857, ha trasmesso la tavola aggiornata con l'individuazione dei comparti a seguito delle osservazioni;

Ritenuto, pertanto, dover approvare la nuova tavola con l'individuazione dei comparti, di cui al prot nr. 3957 del 28.03.2023;

- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i "Legge Urbanistica"
- Vista la L.R. n. 16 del 22.12.2004
- Visto il Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.

Visto che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della presente deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di approvare l'elaborato grafico con l'individuazione dei comparti a seguito delle osservazioni di cui al Piano Urbanistico Comunale.
3. Di stabilire che detto elaborato grafico allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.
4. Di dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica, settore urbanistica, arch. Giacomo Petrarca di tutti gli atti consequenziali.
5. ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione del piano, di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla suesposta proposta deliberativa n. 82 del 29-03-2023

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Eventuali osservazioni:

Il Responsabile del Servizio

f.to Arch. Petrarca Giacomo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Vincenzo Guida

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa Morrone Rosa

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Cesa, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Marrandino Generoso

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Cesa, 04-04-2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to dott. Marrandino Generoso

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Cesa, 04-04-2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to dott. Marrandino Generoso
