



# COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE n. 771 del 03-09-2024** (Numero Settoriale 186)

Oggetto: **PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO RETTIFICA PARZIALE DETERMINA A CONTRARRE NR. 742 DEL 23.08.2024 - CUP H95J19000230001**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di settembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE – RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO – RETTIFICA PARZIALE DETERMINA A CONTRARRE NR. 742 DEL 23.08.2024 - CUP H95J19000230001**



### Premesso che:

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Comitato di valutazione, i progetti presentati dai comuni dal numero 1 al numero 46 dell'elenco ivi allegato ed è stato consentito il finanziamento di ulteriori progetti con le risorse che saranno eventualmente rese disponibili entro tre anni dalla data di pubblicazione dello stesso decreto;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 20 gennaio 2020, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari sottoscrivono le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 maggio 2022, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, possano essere sottoscritte, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2024;
- **il Progetto presentato dal Comune di Cesa si è collocato al n. 347 della graduatoria e, per la realizzazione dello stesso, è assegnatario di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari ad euro 2.000.000,00 (duemilioni/00);**
- è stata sottoscritta la relativa Convenzione tra il Ministero degli Interni e il Comune di Cesa;
- con la Delibera della Giunta comunale n. 110 del 28 aprile 2023 è stato riapprovato il progetto presentato e inserito nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

- con Determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici nr. **984 del 20-10-2023 (Numero Settoriale 242)** è stato:
  - approvata la trattativa diretta n. 3917610 del 10.10.2023 avente ad oggetto Servizio Tecnico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO - CUP H95J19000230001”;
  - affidato il servizio in oggetto all’operatore economico Arch. Villano Cesario, C.F. VLLCSR73E25C561R, P.IVA 02558970618, con studio in Via Vanvitelli 2, 81030 Cesa (CE), per il costo di € 61.156,40, oltre € 2.446,26 per Cassa al 4% ed € 13.992,89 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 77.595,25;
- l’arch. Cesario Villano, in data 07 dicembre 2023, prot nr. 17231, ha trasmesso il progetto esecutivo per le opere di “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO - CUP H95J19000230001”;
- che con determina nr. 1028 del 07-11-2023 (Numero Settoriale 259), del settore lavori pubblici, è stata:
  - approvata la trattativa diretta n. 3827910 del 03.11.2023 avente ad oggetto Servizio Tecnico di Redazione della Relazione Geologica e Geofisica (includere Indagini Geologiche) per i lavori di “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO - CUP H95J19000230001”;
  - affidato il servizio in oggetto all’operatore economico Dott. Geologo Luca Dell’Aversana, C.F. DLLLCU71M19I306Q, P.IVA 03627250610, con studio in Sant’Arpino (CE), alla Via Limone 23, per il costo di Euro 10.476,99, oltre Euro 419,08 per Cassa al 4% ed Euro 2.397,14 per IVA al 22%, e quindi per complessivi Euro 13.293,21;
  - impegnata la spesa, pari a Euro 13.293,21, cassa al 4% e IVA al 22% incluse, sul Capitolo cap. 2151/4 del b.c.e;
- che con determina nr. 12 (3 sett) del 04.01.2024, del settore lavori pubblici, è stata:
  - approvata la trattativa diretta n. 3917610 del 19.12.2023 avente ad oggetto Servizio Tecnico dell’esecuzione del Servizio Tecnico di **verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023** relativo al progetto esecutivo per le opere relative al “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO – CUP H95J19000230001”
  - affidato il servizio in oggetto all’operatore economico ing. Nicola D’Angelo nato a Roma il 17/09/1979 e residente a Sparanise via Anna Maria Cirella n°5 iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 3570 partita IVA 00117698886, con Codice Fiscale DNG NCL 79P17 H501 B e con

studio professionale in Francolise (CE) alla via Arturo Bovenzi nr. 09, per il costo di € 11.800,00 (diconsi euro UNICIMILAOTTOCENTO/00) oltre Cassa al 4% pari ad € 472,00 e IVA al 22% pari ad € 2.699,84, per un totale di  
**€ 14.971,84 (diconsi € QUATTORDICIMILANOVECENTOSETTANTUNO/84)**

- impegnata la spesa di **€ 14.971,84**, comprensiva di cassa ed iva, sul **Capitolo cap. 2151/4 del b.c.e.**;
- che l'ing. Nicola D'angelo in data 24.01.2024, prot nr. 1038 ha trasmesso il verbale di verifica, con esito favorevole, ai sensi dell'art. 42 (Verifica della progettazione) del D.Lgs. 36/2023;
- che l'arch. Cesario Villano, in data 23.01.2024, prot nr. 945, trasmesso gli elaborati grafici in sostituzione, a seguito della verifica, effettuata in contraddittorio con il tecnico incaricato;
- che Il R.U.P., arch. Giacomo Petrarca ha trasmesso il Verbale di validazione, recepito al protocollo generale dell'Ente al nr 1079 del 25.01.2024, in conformità a quanto stabilito dall'art. 42, comma 4, il quale stabilisce: *“La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.”*
- Con Delibera di Giunta nr. 24 del 25.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dal progettista arch. Cesario Villano, in data 07 dicembre 2023, prot nr. 17231, integrato con nota nr. 945 del 23.01.2024, verificato con verbale del 24.01.2024, prot nr. 1038 e validato dal R.U.P. con Prot nr. 1079 del 25.01.2024, avente ad oggetto le opere di “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO - CUP H95J19000230001”, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00

#### **Considerato:**

- che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 1.524.857,44 di cui € 1.483.424,91 importo lavori e € 41.432,53 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36/2023, e che, pertanto, i lavori oggetto della presente determinazione sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs 36/2023
- che l'importo del presente affidamento comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

#### **APPURATO:**

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

**Considerato che** l'art. 50, alla lettera d) stabilisce la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro, ovvero la possibilità di ricorrere all'art. 71 (procedura aperta);

**Visto** l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nel quale è stabilito: “Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente.”

**Vista** la Determina a contrarre nr. 742 del 23.08.2024 nella quale è stato stabilito, al punto 3, “che il contraente sia selezionato attraverso la PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO di cui all'art. 50 del D.lgs.36/2023 con il criterio del MINOR PREZZO, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 con invito ad almeno 10 operatori secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023;”

**Ritenuto**, opportuno, avvalersi dell'art. 71 (procedura aperta) del D. lgs. 36/2023, per la selezione dell'operatore economico per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO – CUP H95J19000230001”;

**Visto**

- La L. 07/08/90 n.241 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il D.lgs. 36/2023;
- Il regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e s.m.i.;
2. **DI RETTIFICARE parzialmente la Determina a contrarre nr. 742 del 23.08.2024, ovvero: Di stabilire che il contraente sia selezionato attraverso PROCEDURA APERTA**

di cui all'art. 71 del D.lgs.36/2023 con il criterio del MINOR PREZZO, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

3. **DI stabilire che la procedura verrà esperita ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023**, ovvero applicando la così detta inversione procedurale.
4. **DI CONFERMARE** quanto stabilito nella determina a contrarre nr. 742 del 23.08.2024, ovvero:
  - a. **ATTIVARE** attraverso la C.U.C. dell'area nolana una procedura di gara, così come stabilito nel documento preliminare, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PALESTRA DEL FANCIULLO;
  - b. **di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto de quo sarà effettuato in favore del soggetto che presenterà l'offerta con il prezzo più basso;**
  - c. di stabilire di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - d. di prendere atto che il CUP è H95J19000230001;
  - e. **DI STABILIRE CHE** per gli obblighi sulla tracciabilità la CUC procederà all'acquisizione del relativo CIG ai fini dell'espletamento della procedura in precedenza menzionata;
  - f. **DI RIBADIRE CHE**, ai sensi dell'art.8 della Legge 241/90 e s.m.i., il R.d.P. è Arch. Giacomo Petrarca demandando allo stesso gli atti consequenziali alla presente;
  - g. di Stabilire che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il R.U.P. è l' arch. Giacomo Petrarca;
  - h. **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO** è sottoposto alle regole di pubblicità di cui come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;
  - i. **DI EVIDENZIARE CHE** le procedure di gara saranno espletate dall'Agenzia locale per lo sviluppo dell'Area Nolana in qualità di Centrale Unica di Committenza;
  - j. **DI DARE ATTO CHE** la procedura è soggetta all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge190/2012 (Legge Anticorruzione);
  - k. che si provvederà, ad aggiudicazione avvenuta, ad adottare la conseguente determina di affidamento ai sensi della normativa vigente;
  - l. di impegnarsi, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  - m. di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90 del D. Lgs. n.36/2023 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - n. di dare atto che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
  - o. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica

- del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- p. di attestare che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo;
  - q. di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile nell'adozione della presente determinazione;
  - r. di precisare che, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del D.lgs. n. 267/2000, trattasi di entrata e spesa non ricorrente;
  - s. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito WEB comunale ai fini della generale conoscenza;
  - t. di trasmettere copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI  
F.to Arch. Giacomo Petrarca

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria, che pertanto in data odierna diventa definitiva.

<b>Sub impegno N. 475/ 1 del 26-08-2024</b> a Competenza CIG	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 2151 / Articolo 4 FONDI PIANO PER LE AREE DEGRADATE- LAVORI DI RIFACIMENTO PALESTRA DEL FANCIULLO - CAPITOLO ENTRATA1020/13	
Causale	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 1.524.857,44</b>
Beneficiario	561 DIVERSI

Cesa, 03-09-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Sarpo Salvatore

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa, 03-09-2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to avv. Marrandino Generoso

---

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa,

**Il Responsabile Area Amministrativa**

---