



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 772 del 03-09-2024 (Numero Settoriale 187)

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA" - CUP H92B22000980006 - RETTIFICARE PARZIALMENTE LA DETERMINA A CONTRARRE NR. 743 DEL 23.08.2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di settembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

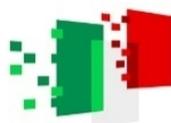
adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

PREMESSO che:

- ☒ l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, stabilisce la possibilità di avviare le procedure “ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- ☒ con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale il Comune di Cesa è risultato beneficiario di un finanziamento di Euro 1.370.000,00 per l’intervento denominato “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006;
- ☒ il progetto in oggetto rientra nell’ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- ☒ con Delibera di G.C. n. n. 76 del 29-03-2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, predisposto dall’U.T.C., per un importo complessivo di Euro 1.370.000,00;
- ☒ con Determina del Responsabile dei Lavori Pubblici n. 91-406 del 04.05.2023, a seguito di procedura MEPA, si è provveduto ad affidare il Servizio Tecnico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori in oggetto all’operatore economico Arch. Raffaele Pizzi, C.F. PZZRFL73C09F799I, P.IVA 03037680612, con sede legale in Aversa (CE), alla Via San Nicola n. 14, per il costo di Euro 42.190,66, oltre Euro 1.687,63 per Cassa al 4% ed Euro 9.653,22 per IVA al 22%, e quindi per complessivi Euro 53.531,51;
- ☒ il progettista incaricato, in data 24.10.2023, registrato al Prot. nr. 14962, ha trasmesso il progetto esecutivo per i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006;

- ☒ Che con determina nr. 170 del 21.02.2024 è stata approvata la trattativa diretta n. 3997814 del 30.01.2024 avente ad oggetto Servizio Tecnico dell'esecuzione del Servizio Tecnico di **verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023** relativo al progetto esecutivo per le opere relative al **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006**;
- ☒ Che con medesima determinazione il servizio di cui sopra è stato affidato all'operatore economico ing. Nicola D'Angelo, nato a Roma il 17/09/1979 e residente a Sparanise via Anna Maria Cirella n°5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 3570, partita IVA 00117698886, con Codice Fiscale DNG NCL 79P17 H501 B e con studio professionale in Francolise (CE) alla via Arturo Bovenzi nr. 09, per l'importo di € 10.455,70 (diconsi euro diecimilaquattrocentocinquantacinque/70) oltre Cassa al 4% pari ad € 418,23 e IVA al 22% pari ad € 2.392,26, per un totale di € 13.266,19 (diconsi € TREDICIMILADUECENTOSESANTASEI/19);
- ☒ Che il verificato con nota nr. 7264 del 21.06.2024 ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica con esito favorevole, completo di tutto il progetto esecutivo con le modifiche apportate;
- ☒ Che il sottoscritto arch. Giacomo Petrarca, R.U.P. dell'intervento ha validato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi, trasmesso con nota nr. 7318 del 21.06.2024;
- ☒ Che con determinazione nr. 575 del 21.06.2024 è stato:
- i. dato atto che, con Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale il Comune di Cesa è risultato beneficiario di un finanziamento di Euro 1.370.000,00 per l'intervento denominato **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006**;
 - ii. approvare il Progetto Esecutivo dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006**, dell'importo totale dell'intervento di € **1.507.000,00**, di cui Euro 962.553,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 64.485,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 479.960,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - iii. Dato atto che il costo della manodopera è pari ad € 293.625,19 ed è compreso in € 962.553,72;
 - iv. Dato atto che gli elaborati progettuali sono depositati e consultabili presso l'U.T.C. e sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - v. Dato atto che, per l'intervento in oggetto, risulta idoneo stanziamento per Euro 1.507.000,00 sul cap. 2151/17 del bilancio finanziato con (Decreto n. 473/2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale e successivo addendum);

Considerato:

- ☒ che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 1.027.039,23 di cui € 962.553,72 quale importo lavori e € 64.485,51 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il costo della manodopera, pari ad € 293.625,19, è compreso nell'importo dei lavori, quindi superiore a 1 milione di euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36/2023, e che, pertanto, i lavori oggetto della presente determinazione sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs 36/2023
- ☒ che l'importo del presente affidamento comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel [programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023](#);

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

Considerato che l'art. 50, alla lettera d) stabilisce la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro, ovvero la possibilità di ricorrere all'art. 71 (procedura aperta);

Visto l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nel quale è stabilito: *“Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente.”*

Vista la Determina a contrarre nr. 743 del 23.08.2024 nella quale è stato stabilito, al punto 3, *“che il contraente sia selezionato attraverso la PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO di cui all'art. 50 del D.lgs.36/2023 con il criterio del MINOR PREZZO, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 con invito ad almeno 10 operatori secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023;”*

Ritenuto, opportuno, avvalersi dell'art. 71 (procedura aperta) del D. lgs. 36/2023, per la selezione dell'operatore economico per i lavori di **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006**”;

Visto:

La L. 07/08/90 n.241 e s.m.i.;

Il D.Lgs. 267/2000;

Il D.lgs. 36/2023;

Il regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

Il regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

1. DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e s.m.i.;
2. **DI RETTIFICARE parzialmente la Determina a contrarre nr. 743 del 23.08.2024, ovvero: Di stabilire che il contraente sia selezionato attraverso PROCEDURA APERTA di cui all'art. 71 del D.lgs.36/2023 con il criterio del MINOR PREZZO, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;**
3. **DI stabilire che la procedura verrà esperita ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, ovvero applicando la così detta inversione procedurale.**
4. **DI CONFERMARE** quanto stabilito nella determina a contrarre nr. 742 del 23.08.2024, ovvero:
 - a) DI ATTIVARE attraverso la C.U.C. dell'area nolana una procedura di gara, così come stabilito nel documento preliminare, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA” - CUP H92B22000980006;**
 - b) **di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto de quo sarà effettuato in favore del soggetto che presenterà l'offerta con il prezzo più basso;**
 - c) di stabilire di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - d) di stabilire che gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nella procedura telematica;
 - e) di prendere atto che il CUP è **H92B22000980006;**
 - f) DI STABILIRE CHE per gli obblighi sulla tracciabilità la CUC procederà all'acquisizione del relativo CIG ai fini dell'espletamento della procedura in precedenza menzionata;
 - g) DI STABILIRE CHE, ai sensi dell'art.8 della Legge 241/90 e s.m.i., il R.d.P. è Arch. Giacomo Petrarca demandando allo stesso gli atti consequenziali alla presente;
 - h) di Stabilire che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il R.U.P. è l' arch. Giacomo Petrarca;
 - i) IL PRESENTE PROVVEDIMENTO è sottoposto alle regole di pubblicità di cui come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;
 - j) DI EVIDENZIARE CHE le procedure di gara saranno espletate dall'Agenzia locale per lo sviluppo dell'Area Nolana in qualità di Centrale Unica di Committenza;
 - k) DI DARE ATTO CHE la procedura è soggetta all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge190/2012 (Legge Anticorruzione);
 - l) che si provvederà, ad aggiudicazione avvenuta, ad adottare la conseguente determina di affidamento ai sensi della normativa vigente;
 - m) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- n) di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. n.36/2023 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.Lgs.n. 36/2023;
- o) di dare atto che, ai sensi dell'art. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- p) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- q) di attestare che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo;
- r) di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile nell'adozione della presente determinazione;
- s) di precisare che, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del D.lgs. n. 267/2000, trattasi di entrata e spesa non ricorrente;
- t) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito WEB comunale ai fini della generale conoscenza;
- u) di trasmettere copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI
F.to Arch. Giacomo Petrarca

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria, che pertanto in data odierna diventa definitiva.

Sub impegno N. 184/ 3 del 26-08-2024 a Competenza CIG	
5° livello 01.05-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 2151 / Articolo 17 LAVORI PER RIUTILIZZO BENI CONFISCATI - ENTRATA 1020/36	
Causale	LAVORI DI MANUTENZIONE PER IMMOBILE CONFISCATO DA ADIBIRE A CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE VITTIME DI VIOLENZA-lavori
Importo 2024	Euro 1.027.039,23
Beneficiario	561 DIVERSI

Cesa, 03-09-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Sarpo Salvatore

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa, 03-09-2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to avv. Marrandino Generoso

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa,

Il Responsabile Area Amministrativa
