



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 353 del 15-04-2024 (Numero Settoriale 66)

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D. LGS. N. 36/2023 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE - CUP H91B19000910006. CIG B094664A60**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di aprile, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta comunale n. 117 del 04.10.2012 è stato istituito il nucleo comunale di protezione civile e approvato il regolamento per il funzionamento del nucleo di Protezione Civile;
- con atto di G.C. n. 93 del 12.11.2015 veniva adottato il piano Comunale di Protezione civile, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28.01.2016;
- il prefato piano comunale di protezione civile prevedeva l'istituzione del Centro Operativo Comunale presso la struttura ubicata nel parco giochi sito in via Matteotti;
- tale struttura non rispetta le norme tecniche previste dal DPCM 17.01.2018, atteso che lo stesso è stato realizzato in vigenza di altra normativa in materia antisismica; si ritiene opportuno realizzare una nuova struttura conforme alle NTC 2018;
- con delibera di G.C. n. 130 del 04.09.2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del centro operativo comunale di protezione civile per l'importo complessivo di € 128.417,15 di cui per lavori € 83.598,00, € 1.671,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €43.147,20 somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
- con delibera di G.M. n. 122 del 21.07.2020 veniva rimodulato il progetto approvato con delibera di G.C. n. 130 del 04.09.2018 per l'importo complessivo di € 190.981,05 di cui per lavori €140.000,00, €2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €48.181,05 per somma a disposizione dell'amministrazione;
- con decreto dirigenziale n. 67 del 13.12.2018 della Regione Campania veniva concesso in favore del Comune di Cesa il contributo di € 57.364,07 con cofinanziamento del Comune di Cesa a copertura delle somme necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- con determina n. 1010 (438) del 30.12.2020 si provvedeva ad affidare l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento de quo all'Ing. Giovanni Feliciello, con studio professionale in via Gobetti, 12 in Parete (CE), P.Iva 03720860612;
- con delibera di G.C. n. 63 del 19.03.2021 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di Euro 190.981,05, di cui 140.000,00 € per lavori, 2.800,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 48.181,05 € per somme a disposizione dell'amministrazione;
- dato il tempo intercorso, si è reso necessario adeguare il progetto al Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022, pubblicato sul BURC n. 59 del 04.07.2022; il professionista incaricato ha provveduto alla revisione del Progetto esecutivo;
- con determina n. 12-83 del 17-01-2023 si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE - CUP H91B19000910006" dell'importo di Euro 190.981,05, di cui Euro 145.996,48 per lavori, inclusi Euro 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 45.014,58 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determina n. 63-262 del 09-03-2023, a seguito di procedura MEPA (*trattativa diretta con un unico operatore n. 3425863*), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei lavori in oggetto alla DUVAL COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 03714050618, con sede legale in AVERSA (CE) alla Via Nobel 281, che ha offerto un ribasso del 7,00% sull'importo proposto e quindi per un importo netto di Euro 133.145,00, oltre Euro 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per euro 135.945,00 quale importo contrattuale, oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 149.539,50;
- con Determina n. 18-129 del 09-02-2024, si è:
 - preso atto delle comunicazioni della DUVAL COSTRUZIONI S.R.L. prot. n. 0006965 del 13-06-2023 e prot. n. 1452 del 01.02.2024;
 - revocata la Determina n. 63-262 del 09-03-2023 di affidamento dei lavori in oggetto alla società DUVAL COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 03714050618, con sede legale in AVERSA (CE) alla Via Nobel 281;
 - provveduto al disimpegno dell'importo di Euro 149.539,50, già impegnata sul cap. 2151/14 con i fondi di cui al decreto dirigenziale n. 67 del 13.12.2018 della Regione Campania, e sul cap. 2151/15

con fondi di bilancio comunale;

- **Visto** che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, al comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;* b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto che:

- le Pubbliche Amministrazioni provvedono all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A. o da altri mercati elettronici;
- **il Comune di Cesa ha costituito un elenco di operatori economici dal quale attingere per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture** di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, nell'ottica della semplificazione e celerità dell'azione amministrativa, nonché al fine di consentire il rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
- il comune di Cesa è abilitato ad effettuare acquisti sul MEPA, Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso varie modalità: l'emissione degli ordini diretti d'acquisto (OdA), la trattativa privata e la richiesta di offerta (RdO);
- il ricorso al MEPA favorisce soluzioni operative immediate e tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento e di non discriminazione, di snellire le procedure di acquisizione dei beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto;
- **Ritenuto** di procedere alla scelta dal contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, con procedura di acquisto tramite *Trattativa diretta con un unico operatore economico* sul MEPA in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di forniture sotto soglia;
- **Riscontrata** la disponibilità finanziaria sul cap 2151/14 con i fondi di cui al decreto dirigenziale n. 67 del 13.12.2018 della Regione Campania, e sul cap. 2151/15 con fondi di bilancio comunale;

Preso atto che:

- **si procedeva in data 28/02/2024 ad inoltrare Offerta per trattativa privata n. 4109061 all'operatore economico RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE S.r.l. con P.Iva nr. 04668041215, legalmente rappresentata dal Sig. Eligibile Giuseppe, nato il 21/01/1977 a Afragola (NA), con sede legale in Afragola (NA) in Via Domenico Morelli n.41 e con CF e P.iva nr. 04668041215, per l'esecuzione dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE - CUP H91B19000910006. CIG B094664A60, per l'importo di € 107.781,17, oltre € 35.385,31 per costo manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed oltre ad € 2.800 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 145.996,48;**
 - **L'operatore economico offriva un ribasso del 2,00% sull'importo proposto e quindi per un importo netto di € 105.625,55, oltre € 35.385,31 per costo manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed oltre ad € 2.800 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 143.810,86, oltre iva;**

Specificato che gli obblighi contrattuali per i lavori in oggetto sono stabiliti dalle Condizioni Generali di Contratto relative al Bando MEPA e che il ricorso allo strumento della Trattativa diretta con un unico operatore economico sul MEPA prevede l'obbligo di concludere la procedura con la stipulazione del relativo contratto a mezzo sottoscrizione in forma digitale dei documenti generati automaticamente dal sistema stesso;

Considerato che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo, in termini di prezzi/qualità, tempi e modalità di consegna, ecc., sulla base di specifica valutazione estimativa operata dal Responsabile del Servizio;

Dato atto che l'accreditamento sulla piattaforma MEPA garantisce l'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs 159/2011, già art. 10 della L. 575/65, così come previsto

dall'art. 89 del d.lgs 159/2011, e il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D. lgs 36/2023;

Atteso che, in coerenza a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D. lgs 36/2023, l'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva ed efficace solo dopo la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti richiesti; a tal fine sono state disposte dagli uffici comunali le procedure previste dalla normativa vigente in materia, finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura dichiarati in sede di offerta, nei confronti della ditta;

Richiamato l'art. 108, comma 9, del D. lgs 36/2023, che recita "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza";

Dato atto che la società è in possesso dei requisiti tecnico professionali ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. 207/2010 per l'esecuzione di Lavori aventi importo inferiore ad € 150.000,00, ovvero è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG3 classifica II;

Visto che le verifiche effettuate mediante piattaforma FVOE (agli atti di quest'ufficio e su portale ANAC) hanno dato esito positivo agli atti di quest'ufficio e su portale ANAC hanno dato esito positivo;

Dato atto che, visto l'importo dell'appalto, non risulta necessario effettuare richiesta di certificazione antimafia;

Dato atto che il contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui la Stazione Appaltante ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo e si procederà secondo quanto previsto nel Protocollo di legalità, approvato dal Comune di Cesa, accettato e sottoscritto dall'Appaltatore in sede di offerta, con particolare riferimento alla Clausola n.4 che recita *"La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile."*;

Dato atto dell'autocertificazione resa dall'operatore economico RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE S.r.l. con P.Iva nr. 04668041215, legalmente rappresentata dal Sig. Eligibile Giuseppe, nato il 21/01/1977 a Afragola (NA), con sede legale in Afragola (NA) in Via Domenico Morelli n.41 e con CF e P.iva nr. 04668041215, di insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs 159/2011, già art. 10 della L. 575/65, così come previsto dall'art. 89 del d.lgs 159/2011, resa dal legale rappresentante in sede di offerta;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate e che non sono risultate cause ostative a carico dell'operatore economico RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE S.r.l. con P.Iva nr. 04668041215, legalmente rappresentata dal Sig. Eligibile Giuseppe, nato il 21/01/1977 ad Afragola (NA), con sede legale in Afragola (NA) in Via Domenico Morelli n.41 e con CF e P.iva nr. 04668041215 e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dello stesso per un importo dei lavori pari a € 105.625,55, oltre € 35.385,31 per costo manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed oltre ad € 2.800 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € **143.810,86, oltre iva;**

Visti:

- il codice CIG B094664A60;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuto procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

DETERMINA

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la procedura di Trattativa diretta con un unico operatore economico espletata su piattaforma MEPA n. **4109061** del 05.04.2024 avente ad oggetto **“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE - CUP H91B19000910006;**
3. di affidare i **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE - CUP H91B19000910006,** all'operatore economico **RUEL COSTRUZIONI S.A.S. DI ELIGIBILE GIUSEPPE** S.r.l. con P.Iva nr. 04668041215, legalmente rappresentata dal Sig. Eligibile Giuseppe, nato il 21/01/1977 ad Afragola (NA), con sede legale in Afragola (NA) in Via Domenico Morelli n.41 e con CF e P.iva nr. 04668041215, che ha offerto un **ribasso del 2%**, pertanto, per un importo pari a € 105.625,55, oltre € 35.385,31 per costo manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed oltre ad € 2.800 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **per un totale di € 143.810,86, oltre iva**
4. di dare atto che le verifiche effettuate mediante piattaforma FVOE (agli atti di quest'ufficio e su portale ANAC) hanno dato esito positivo agli atti di quest'ufficio e su portale ANAC hanno dato esito positivo.
5. Visto il Documento Unico di Regolarità Contabile (D.U.R.C.), rilasciato dall'inail (certificato-INPS_39105225)
6. di dare atto che il contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui la Stazione Appaltante, durante l'esecuzione, ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo e si procederà secondo quanto previsto nel Protocollo di legalità, approvato dal Comune di Cesa, accettato e sottoscritto dall'Appaltatore in sede di offerta;
7. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale del documento elaborato dal sistema del MEPA;
8. di impegnare la spesa, pari a € **€ 143.810,86 oltre IVA al 10%, per un totale di € 158.191,94,** sul Capitolo cap. sul cap 2151/14 con i fondi di cui al decreto dirigenziale n. 67 del 13.12.2018 della Regione Campania, e sul cap. 2151/15 con fondi di bilancio comunale;
9. di approvare il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori e del relativo ribasso d'asta che si presenta come segue:

Voce	Descrizione	Progetto
A.1	Importo totale lavori a seguito ribasso d'asta	105.625,55 €
A.1.2	costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	35.385,31 €
A.1.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.800,00 €
A.1.3	TOTALE LAVORI (A.1+A.1.2-A.1.3)	143.810,86 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Indagini geologiche e sui materiali	2.000,00 €
B.2	Spese tecniche	14.602,98 €
B.3	Incentivo ex art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. 2%	2.920,60 €
B.4	Collaudo	2.920,60 €
B.5	imprevisti iva inclusa	534,43 €
B.6	oneri a discarica	1.400,00 €
B.7	IVA sui lavori 10%	14.381,09 €
B.8	IVA e cassa sulle competenze tecniche 22 %	6.032,99 €
B.9	Economie di Gara	2.377,50 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Somma da B.4 a B.11)	47.170,19 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO	190.981,05 €
--------------------------------	---------------------

10. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, arch. Giacomo Petrarca, Responsabile Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
11. di dare atto che, ai sensi degli art. 27 e 28 del D.lgs. D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.; che la documentazione di cui al presente provvedimento è presente sulla piattaforma MEPA ed è materialmente depositata agli atti, presso il competente ufficio comunale, per formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e che, a norma di legge, è consultabile da chiunque ne abbia interesse;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di attestare che l’atto rispetta gli indirizzi dell’Amministrazione e risponde all’interesse collettivo;
14. di attestare l’insussistenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile nell’adozione della presente determinazione;
15. di precisare che, a norma dell’art. 183, comma 9 bis, del D.lgs. n. 267/2000, trattasi di entrata e spesa non ricorrente;
16. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell’art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull’Albo Pretorio e sul sito WEB comunale ai fini della generale conoscenza;
17. di trasmettere copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all’albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell’AREA LAVORI PUBBLICI
F.to Arch. Giacomo Petrarca

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria, che pertanto in data odierna diventa definitiva.

Cesa,

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Sarpo Salvatore

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa, 29-05-2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to avv. Marrandino Generoso

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa,

Il Responsabile Area Amministrativa
