



# COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 313 del 27-11-2024**

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVA TAVOLA DEI COMPARTI A SEGUITO DI RICHIESTA DIVISIONE COMPARTI NN. 21-33-37-42 E 48**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **13:20** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale;

Visto il regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza ( smart working), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2020.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	P/A
<b>Guida Vincenzo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Guarino Giuseppina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marrandino Alfonso</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Migliaccio Gina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Turco Francesco Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Morrone Rosa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Avv. Guida Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Si precisa che sono presenti in videoconferenza il Vicesindaco Guarino, l'Assessore Marrandino e l'Assessore Migliaccio.

### Richiamati:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precisamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche"; • il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici (ed altri) previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- L'art. 3 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R.C. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro, per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

### Premesso:

- che con Delibera di C.C. n. 60 del 30.09.2021, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), pubblicato sul B.R.U.C. n. 105 del 02.11.2021;
- che detto Piano Urbanistico è stato emendato con Delibera di Giunta n. 14 del 21.01.2022, per la presa d'atto dell'errore cartografico relativamente all'osservazione presentata con nota n. 6713 del 05.08.2021 e numerata con il progressivo "8" e per la presa d'atto dell'errore cartografico relativamente alle Z.T.O. "C1" e "C2", correggendo la contraddizione esistente tra la leggenda e quanto riportato nella parte grafica;
- che con delibera di Giunta nr. 86 del 11-04-2022 è stata approvata la tavola grafica riportante i nr. 39 comparti, stabilendo che la tavola di individuazione dei Comparti era depositata, presso l'ufficio tecnico, per trenta giorni per eventuali osservazioni;
- che con delibera di Giunta nr. 77 del 29/03/2023 è stato approvato l'elaborato grafico con l'individuazione dei comparti a seguito delle osservazioni;
- che con delibera di Giunta nr. 225 del 19/09/2023 è stato approvato la tavola con l'individuazione della nuova viabilità da realizzare nelle zone C e C1 ed in particolare nella parte del territorio racchiuso tra via L. Da Vinci, via Berlinguer e via Matteotti, quale atto di indirizzo;
- che con delibera di Giunta nr. n. 297 del 24-11-2023 sono state valutate le osservazioni presentate, stabilendo di approvare l'osservazione nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9. 4. di non approvare

**l'osservazione nr. 6 e 8**, e di dare mandato al Responsabile Area Urbanistica di aggiornare la tavola dei comparti e della nuova viabilità;

- che con Delibera di Giunta nr. 08 del 05-01-2024 è stata approvata la tavola grafica **EL.COM.1BIS**, dei nuovi comparti e la tavola grafica **EL.STR.2BIS**, quale atto di indirizzo, con l'indicazione della viabilità da realizzare nelle zone C e C1 ed in particolare nella parte del territorio racchiuso tra via L. Da Vinci, via Berlinguer e via Matteotti;
- **Che è stato segnalato un errore materiale sulla tavola grafica EL.COM.1BIS, dei nuovi comparti**, ed in particolare relativamente all'osservazione prot. 14671 del 17/10/2023, la quale seppur accolta non è stata riportata, nella tavola, la modifica grafica;
- Con **delibera n. 16 del 19-01-2024 veniva rettificata la Delibera di Giunta nr. 08 del 05-01-2024, per un errore materiale** relativamente alla tavola grafica **EL.COM.1BIS**, dei nuovi comparti, per non aver riportato la variazione grafica dovuta all'accoglimento dell'osservazione prot. 14671 del 17/10/2023, avvenuta con delibera di Giunta nr. 297 del 24-11-2023
- **che con delibera di Giunta nr. n. 182 del 09/07/2024 sono state valutate ed approvate le osservazioni presentate relativamente alle richieste di divisione dei comparti n.21 e 36 Zona D4** da parte dei proprietari succitati pervenute al nostro protocollo al n. 5091 del 26/04/2024 e n. 7370 del 25/06/2024, al fine di facilitare l'effettiva attuazione del Piano Urbanistico Attuativo;

**Considerato che** sono pervenute al nostro protocollo delle richieste di divisione dei comparti:

- Prot.n. 9600 del 26/08/2024 nel quale si richiede la **divisione del comparto n.42 Zona C**, al fine di facilitare l'effettiva attuazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- Prot.n. 10585 del 20/09/2024 nel quale si richiede **la divisione del comparto n.48 Zona C e di rettifica cartografica**, al fine di facilitare l'effettiva attuazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- Prot.n. 11616 del 14/10/2024 nel quale si richiede da parte della proprietaria **la divisione del comparto n.21 Zona D4**, al fine di facilitare l'effettiva attuazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- Prot.n. 12261 del 25/10/2024 nel quale si richiede la **divisione del comparto n.37 Zona C**, al fine di facilitare l'effettiva attuazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- Prot.n. 12691 del 06/11/2024 nel quale si richiede la **divisione del comparto n.33 Zona D4**, al fine di facilitare l'effettiva attuazione del Piano Urbanistico Attuativo;

**Visti** gli stralci grafici allegati per le modifiche di divisione dei comparti sopra indicati

**Ritenuto**, opportuno approvare le richieste di divisione dei comparti n.33-37-42-e 48 da parte dei **proprietari succitati**;

**Visti:**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i “Legge Urbanistica”

- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 con le modifiche apportate dalla Legge Regionale 29 aprile 2024, n. 5.
- il Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.

Con voti unanimi favorevoli,

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. **DI APPORVARE** le richieste di divisione dei comparti n.21 e 33 Zona D4, e n. 37-42 e 48 zona C, pervenute al nostro protocollo Prot.n. 9600 del 26/08/2024, Prot.n. 10585 del 20/09/2024, Prot. 11616 del 14/10/2024 , Prot. n. 12261 del 25/10/2024 e Prot. n. 12691 del 06/11/2024, con l'obiettivo di semplificare e ottimizzare l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, la proposta di suddivisione consentirebbe una pianificazione più ordinata e una gestione più efficace delle risorse disponibili. Questo approccio garantirebbe una maggiore flessibilità nell'esecuzione delle diverse fasi progettuali, facilitando interventi mirati e tempestivi che rispondano in modo più adeguato e specifico alle esigenze del territorio, favorendo così uno sviluppo urbanistico più coerente e sostenibile."
3. **DI APPROVARE** l'elaborato grafico relativo alla suddivisione dei comparti sopra indicati, riportati nella tavola dei comparti denominata **EL.COM.2 BIS**, appositamente elaborata dall'ufficio tecnico comunale per garantire una rappresentazione chiara e conforme alle necessità pianificatorie.
4. Di dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica, settore urbanistica, di tutti gli atti consequenziali.
5. ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione del piano, di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri sulla suesposta proposta deliberativa n. 318 del 21-11-2024**

**Il sottoscritto Responsabile del Servizio**

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000  
Eventuali osservazioni:

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Arch. Petrarca Giacomo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Avv. Vincenzo Guida

Il Segretario Comunale  
f.to D.ssa Morrone Rosa

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Cesa, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. avv. Marrandino Generoso

---

---

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Cesa, 11-12-2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
f.to dott. avv. Marrandino Generoso

---

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Cesa, 11-12-2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
f.to dott. avv. Marrandino Generoso

---