

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Domenico De Cristofaro

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

AVV. GIUSEPPE NERONE  
F.to dott.ssa Anna di Ronza



# COMUNE DI AVERSA

PROVINCIA DI CASERTA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione degli atti, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informativo del Comune in data odierna e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Aversa li. 06 APR 2018

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

AVV. GIUSEPPE DIANA  
F.to dott.ssa Anna di Ronza



Per copia conforme ad uso amministrativo

Aversa li. 06 APR 2018

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

AVV. GIUSEPPE NERONE  
dott.ssa Anna di Ronza

## ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami, è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 267/2000.

Aversa li. 06 APR 2018

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

AVV. GIUSEPPE NERONE  
F.to dott.ssa Anna di Ronza

Verbale n. 121

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2018 e questo giorno 05 del mese di APRILE alle ore 14.30 e prosieguo nella Casa Comunale e nella Sala delle consuete adunanze si è riunita, su convocazione del Sindaco, la Giunta Municipale composta da:

|   |  | PRESENTE                            | ASSENTE                             |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | DE CRISTOFARO DOMENICO Sindaco         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2 | RONZA MICHELE Assessore - Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | CARRATU' AGOSTINO ARMANDO Assessore    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | CROCI ANTONIETTA Assessore             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5 | DE ANGELIS MARIA CARMEN Assessore      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | EMANUELE GILDA Assessore               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7 | OLIVA ALFONSO Assessore                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8 | CATERINO EMILIO Assessore              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

F.F.  
Assiste il Segretario Generale dott.ssa Anna di Ronza. AVV. GIUSEPPE NERONE  
Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Domenico De Cristofaro, assunta la Presidenza, invita i componenti la Giunta alla trattazione del seguente argomento:

### OGGETTO

Approvazione atto unilaterale d'obbligo proposto dalla Sig.ra Rosaria Francesca Molinaro Caridà per realizzazione di un "Parco urbano con annesso attrezzature sportive" sul terreno riportato in catasto al foglio 5 particelle 454 e 57

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Gilda Emanuele

### PREMESSO

**CHE** la Sig.ra Rosaria Francesca Molinaro Caridà, nata a Pizzo (CZ) il 21.11.1948 e residente in Aversa alla Via XXV Aprile n. 24, C.F. MLNRRF48S61G722O, giusto contratto del 15.01.2013 registrato in Aversa il 21.01.2013 al n. 92, è affittuaria del fondo della superficie complessiva di mq 10460 circa, ubicato in Aversa alla Via Fermi angolo Via Pelliccia ed individuato catastalmente al foglio 5 p.lle 51 e 454, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, con sede in Aversa alla Piazza San Paolo, come risulta da attestazione prot. 177/16 del 26.04.2016 agli atti;

**CHE** la stessa, all'uopo autorizzata dall'Istituto proprietario in virtù di nota prot. 14/16 del 12.01.2016 agli atti, ha presentato istanza prot. 2519 del 27.01.2016 di permesso di costruire per la realizzazione di un "Parco Urbano con annesse attrezzature sportive" in Aversa sull'area innanzi indicata;

**CHE**, come evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla suddetta istanza, le opere consistono nella sola sistemazione a verde dell'area mediante idonee alberature, percorsi con fiori tipici e spazi attrezzati per la pratica sportiva appositamente individuati (n. 2 campi polivalenti per la pratica del calcio, del calcetto, del tennis, calcio-tennis ed in generale di sport di diverso tipo), il tutto completo di arredo urbano (panchine, contenitori getta-carte, illuminazione e quant'altro necessario);

**CHE**, a seguito di richiesta di questo Settore prot. 25153 del 25.07.2017, la Sig.ra Molinaro Caridà ha presentato documentazione integrativa acquisita al prot. comunale 30702 del 19.09.2017,

**CONSIDERATO** che detta area ricade in zona G del PRG vigente, destinata ai servizi di interesse urbano e di quartiere, con specifica classificazione VP (verde pubblico di quartiere), nella quale, ai sensi dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso P.R.G., è espressamente consentita la realizzazione dei manufatti necessari per la gestione, l'utilizzo e l'arredo del verde stesso, oltre alla realizzazione di impianti sportivi compatibili con la sistemazione a verde;

### VISTI

- i grafici progettuali e la relazione allegati all'istanza in oggetto a firma del tecnico Arch. Stefano Sellitto, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 2112, dai quali si evince che l'intervento a farsi, rispettando i parametri urbanistici di cui all' art. 56 delle citate Norme Tecniche di Attuazione per la zona G menzionata, è assentibile;

- il parere dell'Ufficio Legale comunale prot. 42285 del 13.12.2017 sulle zone G;

- l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo trasmesso in data 02.03.2018 ed acquisito al prot. comunale n. 8222;

- il provvedimento prot. 148 del 30.03.2018 agli atti, acquisito al prot. comunale n. 12231 del 03.04.2018, con il quale il Mons. Sossio Rossi, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero proprietario del terreno interessato dall'intervento, ha autorizzato la sopra citata Sig.ra Molinaro Caridà Rosaria Francesca a sottoscrivere il suddetto atto unilaterale d'obbligo con il Comune di Aversa;

### PROPONE DI DELIBERARE

- per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, ed acquisiti il parere e gli atti indicati in premessa, approvare l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo, con le modifiche di seguito riportate:

- ove riportati i dati anagrafici della Sig.ra Molinaro Caridà, indicare l'esatto *codice fiscale MLNRRF48S61G722O* e la dizione "all'uopo autorizzata in virtù di provvedimento prot. 148 del 30.03.2018, acquisito al prot. comunale n. 12231 del 03.04.2018, emesso dal legale rappresentante p.t. Rappresentante dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, Mons. Sossio Rossi, quale proprietario del fondo";
- in tutte le altre parti dello schema di atto unilaterale d'obbligo il termine "delegata" deve intendersi sostituito con "autorizzata";
- all'art. 6 (Vincoli sulla gestione), pag. 5, terzo rigo, le parole "a tariffa agevolata (50% dei prezzi di tariffa applicati)" devono essere cancellate e sostituite con "gratuito";
- all'art. 9 (Obblighi ed oneri accessori), pag. 6, deve essere eliminato l'ultimo periodo, ovverosia "Gli eventuali oneri concessori da versare per il rilascio del

*permesso di costruire saranno compensati dai vincoli fissati al precedente articolo 6 relativi all'utilizzo della struttura in misura agevolata";*

- stabilire che qualsiasi altra modifica ritenuta necessaria da parte del rogante, relativamente al contenuto dell'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo allegato, sarà oggetto di opportuna approvazione da parte della Giunta Municipale;
- dare atto che la presente non necessita del relativo parere di regolarità contabile non comportando assunzione di obbligazione giuridica di spesa.

L'Assessore all'Urbanistica

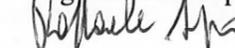
Arch. Gilda Emanuele



Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 267/2000, in merito alla proposta che precede, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico- amministrativa, sulla base dell'attività istruttoria.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Ing. Raffaele Serpico



### LA GIUNTA COMUNALE

**VSITA** la proposta di deliberazione che precede;

**ACQUISITI** i preventivi pareri resi dai competenti dirigenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** dover provvedere alla approvazione;

Con votazione unanime, legalmente resa

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nei termini sopra formulati;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.