



Determinazione IV Settore Lavori Pubblici

REG. GEN 420 DEL 31-12-2024

REG. INT. N° 95 DEL 31-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Oggetto: DETERMINE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI POMPA DI CALORE PER L'EDIFICIO DON MINALI DEL COMUNE DI ORTA DI ATELLA APPROVAZIONE TRATTATIVA MEPA N. 4953754 ED IMPEGNO DI SPESA - CIG: B510D13F21

IN ATTUAZIONE:

- del decreto del Sindaco n. 30 del 06 novembre 2024 con il quale veniva attribuita al sottoscritto geom. Vito Buonomo l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa del IV Settore Lavori Pubblici dell'Ente;
- della delibera di C.C. n. 19 del 01/09/2023 con il quale il Comune di Orta di Atella ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss., del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

RITENUTO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto, nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto e di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di poter assumere le funzioni di responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- nel corso dell'anno occorre garantire la manutenzione del patrimonio comunale, nella fattispecie degli immobili e degli impianti, compresi edifici scolastici e sedi istituzionali;
- la manutenzione del patrimonio comunale rientra negli obiettivi del settore proponente;
- il Comune è attualmente sprovvisto di un contratto con una ditta che si occupi della manutenzione del patrimonio comunale (immobili e impianti) e che, pertanto, occorre avviare le procedure amministrative finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente;
- risulta necessario avvalersi di una ditta specializzata nel settore di che trattasi;
- si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio immobiliare comunale;
- Una delle due pompe di calore (quella secondaria che alimenta l'area comune alle aule e i corridoi) a servizio dell'edificio scolastico Don Milani è risultata all'accensione non funzionante come accertato in data 15/11/2024 al sopralluogo dell'ufficio tecnico;

- il cap 3154 dedicato alla manutenzione straordinaria degli edifici comunali, con stanziamento iniziale pari ad euro 45.000,00 e che nel corso del 2024 si sono verificati diverse urgenze e imprevisti che, ad oggi, ha esaurito le risorse stanziare;
- con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 30 dicembre 2024 si è proceduto al prelievo del fondo di riserva ai sensi dell'art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 per la somma di € 63.000,00 incrementando le risorse del capitolo 3154;

PREMESSO che

- il contratto vigente per il servizio di **terzo responsabile manutenzione impianti termici - caldaie degli immobili comunali risulta scaduto** e che, pertanto, occorre avviare le procedure amministrative finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente;
- occorre necessariamente provvedere agli obblighi in materia di sicurezza con la nomina di un terzo responsabile per lo svolgimento delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera n) del d.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.;
- si rende necessario individuare un terzo responsabile in materia di sicurezza degli impianti termici (*art. 6 comma 1, e art. 7 del DPR 74 del 2013*);
- si rende quindi necessario provvedere al funzionamento dell'intero impianto di riscaldamento della scuola dell'infanzia Don Milani dato atto che la scuola è interessata da doppi turni per chiusura del plesso scolastico Montessori (*dichiarata inagibile con ordinanza sindacale fino al 06/01/2025*);

DATO ATTO CHE ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di servizi e forniture come meglio specificato e dettagliato di seguito:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** affidamento del servizio di terzo responsabile degli edifici comunali di Orta di Atella (CE) e fornitura di pompa di calore sulla scuola Don Milani di proprietà del comune di Orta di Atella (CE);
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto così come previsto all'art.50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023;
- **Finalità che il contratto intende perseguire:** manutenzione del patrimonio comunale ovvero degli immobili e degli impianti;
- **l'importo dei servizi e delle forniture in oggetto da affidare:** quantificato in € 35.500,00 oltre IVA al 22% per € 7.810,00 per un importo complessivo di € 43.310,00;
- per le esigenze rappresentate in premessa, in data 17.12.2024 ore 10:37 è stata creata RdO MePa n. **4953754** per il servizio di "Assunzione del servizio di **terzo responsabile degli impianti termici degli edifici comunali di Orta di Atella (CE) e fornitura di pompa di calore sulla scuola Don Milani**" (CPV: **44115220-7**), e scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno **18.12.2024 ore 18:00**;

DATO ATTO altresì che:

- è stata avviata la procedura di acquisto sulla piattaforma MePA con un solo operatore economico resosi disponibile per l'esecuzione immediata dell'intervento individuato nella ditta TRE GI. IMPIANTI SRL - (P.IVA 05015921215) con sede legale Via Manzoni n°22 - 80020 Frattaminore (NA), che è in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'affidamento;
- in data 17.12.2024 è stata creata e inviata la trattativa diretta n. **4953754** e richiesta alla suddetta società l'offerta a ribasso con prezzo per il suddetto servizio stabilito in € 35.500,00 (senza oneri della sicurezza trattandosi di servizi e forniture) oltre IVA al 22% pari a 7.810,00 per un totale € 43.310,00;
- che l'offerta pervenuta con un ribasso dello 0.30 % ha rideterminato l'importo in euro 35.393,50 oltre iva al 22% e che è ritenuta congrua per l'Ente
- la ditta ha autocertificato la non sussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-95-96 e 97 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, trasmesso il DGUE,

Determinazione SETTORE: AMMINISTRATIVO n.95 del 31-12-2024
COMUNE DI ORTA DI ATELLA

- per ottemperare a quanto disposto dall’art. 3 legge 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la ditta ha dichiarato di avvalersi di un conto corrente dedicato;
- la ditta risulta regolare ai fini contributivi come certificato dal documento DURC on line prot. INPS_43109590 del 21.10.2024 con scadenza validità al 18.02.2025;
- è stata inviata la richiesta di informazioni antimafia PR_NAUTG_Ingresso_0498354_20241220 per la ditta affidataria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 91 e 100 del D.Lgs.n.159/2011;
- che l’offerta pervenuta è ritenuta congrua per l’Ente ed è meritevole di accettazione;
- al fine di garantire il servizio di riscaldamento alla scuola Don Milani alla ripresa delle attività scolastiche previste per il giorno 7 gennaio 2025, si procederà successivamente al perfezionamento della stipula della trattativa MePA di cui alla RdO n. **4953754**, e si ritiene di affidare il servizio di **terzo responsabile degli impianti termici degli edifici comunali di Orta di Atella (CE) e fornitura di pompa di calore sulla scuola Don Milani in Orta di Atella (CE)** alla ditta TRE GI. IMPIANTI SRL - (P.IVA 05015921215) con sede legale Via Manzoni n°22 - 80020 Frattaminore (NA), imputando la somma complessiva di € 43.180,07 [di cui € 35.393,50 per servizi e forniture ed IVA al 22% pari a € 7.786,57] sul capitolo 3154 del Bilancio di Previsione 2023-2025 – esercizio provvisorio 2024;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare la stipula della trattativa diretta MePA n. **4953754** del 17.12.2024 ed affidare alla ditta TRE GI. IMPIANTI SRL il suddetto servizio imputando la somma complessiva di € 43.180,07 [di cui € 35.393,50 per servizi e forniture ed IVA al 22% pari a € 7.786,57] sul capitolo 3154 del Bilancio di Previsione 2023-2025 – esercizio provvisorio 2024;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici decreto legislativo 36/2023
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per la parte in vigore;
- le Linee Guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC.;
- lo Statuto Comunale nonché il Regolamento per l’organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE**, nel presente dispositivo, quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. **DI APPROVARE** la trattativa MePA n. **4953754** per il servizio di “*terzo responsabile degli edifici comunali di Orta di Atella (CE) e fornitura di pompa di calore sulla scuola Don Milani in Orta di Atella (CE)*” (CPV: 44115220-7) e **DI AFFIDARE** a favore della società TRE GI. IMPIANTI SRL - (P.IVA 05015921215) con sede legale Via Manzoni n°22 - 80020 Frattaminore (NA) e sede amm. Viale Degli Osci 8 - 81030 Sant’Arpino (CE) che ha formulato un ribasso dello 0.3 % pari a € 35.392,50 per il servizio oltre IVA al 22% pari a € 7.786,57 per un complessivo lordo di € 43.180,07;
3. **DI IMPEGNARE** l’importo onnicomprensivo di € 43.180,07 sul capitolo 3154 del Bilancio di Previsione 2023-2025 – esercizio provvisorio 2024;
4. **DATO ATTO CHE** ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Determinazione SETTORE: AMMINISTRATIVO n.95 del 31-12-2024
COMUNE DI ORTA DI ATELLA

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento de **servizio di terzo responsabile degli edifici comunali di Orta di Atella (CE) e fornitura di pompa di calore sulla scuola Don Milani di proprietà del comune di Orta di Atella (CE)**;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto così come previsto all’art.50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023;
 - la finalità che il contratto intende perseguire è la conservazione del patrimonio comunale (immobili e impianti);
 - il codice CIG; **4953754**;
 - la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione sull’Albo pretorio e sul sito web istituzionale alla sezione “Amministrazione trasparente” del comune di Orta di Atella, in ottemperanza agli obblighi di legge.

Il Responsabile del IV Settore Lavori
Pubblici

(Vito Buonomo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa