



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 34 DEL 29-04-2025**

### OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COMMA 5, DELL'ART. 66 DELLE N.T.A DEL PUC ALLART. 38, COMMA 6 DELLE DEL PTCP DI CASERTA**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **17:06**, in video-conferenza nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del **Sindaco - Antonio Santillo** con l'intervento degli Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
SANTILLO ANTONIO	SINDACO	PRESENTE
PELLINO PASQUALE	VICE SINDACO	PRESENTE
CINQUEGRANA ADRIANA LAURA	ASSESSORE	PRESENTE
RUSSO ANTONIO	ASSESSORE	PRESENTE
MACCHIA LUIGI	ASSESSORE	PRESENTE
CACCAVALE ELVIRA	ASSESSORE	ASSENTE

**In virtù** del regolamento sullo svolgimento in modalità telematica delle sedute di Giunta Comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 08/04/2025;

**Partecipa** in Video-Conferenza l'Assessore Luigi Macchia;

**Partecipano** in presenza il Sindaco e gli assessori Pellino, Cinquegrana e Russo;

**Partecipa** altresì in presenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97-comma 4 D.lgs. 267/2000) il Segretario Generale dott.ssa Assunta Mangiacapra la quale verifica l'identità del componente che partecipa in Video-Conferenza;

**Il Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta deliberativa formulata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici di seguito riportata;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge

## **D E L I B E R A**

Di approvare, la proposta di seguito riportata.

Di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per i consequenti adempimenti.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza a provvedere per le motivazioni indicate in proposta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N. 35 DEL 18-04-2025**

**Oggetto: ADEGUAMENTO COMMA 5, DELL'ART. 66 DELLE N.T.A  
DEL PUC ALLART. 38, COMMA 6 DELLE DEL PTCP DI CASERTA**

**CONSIDERATO CHE** circa l'80% del territorio del Comune di Orta di Atella ha vocazione agricola e le infrastrutture realizzate negli ultimi cinquant'anni, collegano ottimamente tali parti di territorio alla rete stradale nazionale, favorendo e invogliando le filiere interessate.

**PRESO ATTO** della volontà di diversi imprenditori agricoli (*acquisita mediante richieste di autorizzazioni edilizie*) a voler convertire le produzioni agricole erbacee in nuove colture che presentano maggiore potenziale di redditività e vanno incontro alle nuove esigenze dei consumatori.

**EVIDENZIATO** che gli stessi imprenditori, sfidando lo scetticismo generale ed anche il sinistro handicap territoriale *cd* Terra dei Fuochi, hanno avviato un serio monitoraggio ambientale consistente nell'esecuzione a campione, di saggi nei terreni interessati, al fine di verificare l'integrità stratigrafica del terreno e l'incontaminazione delle matrici ambientali.

**RAPPRESENTATO** che i motivi che attualmente frenano tali iniziative, malgrado incentivate anche da finanziamenti Comunitari sono, per larga parte, ascrivibili all'asimmetria tra la fonte legislativa regionale e provinciale nella materia e le prescrizioni regolamentari locali

**LETTA** la L.R. n. 8 del 24 marzo 1995, recante "Norme per la realizzazione di impianti terricoli funzionali allo sviluppo delle attività agricole"

**LETTO** il Regolamento Regionale del 06 dicembre 2013, n. 08, attuativo della precitata L.R.

**LETTO** l'art. 38, comma 6 delle N.T.A. del PTCP di Caserta

**LETTO** l'art. 66 delle N.T.A. del vigente P.U.C. di Orta di Atella

**CONSIDERATO** che l'art. 4 (Aspetti urbanistici) del precitato Regolamento Regionale del 06 dicembre 2013, n. 8, dispone che: "Gli impianti serricoli non determinano un peso volumetrico-urbanistico, nel senso specifico del termine edilizio, stabilito per le aree di cui all'articolo 4 della [Legge Regionale n. 8 del 1995](#), in quanto installazioni tecnologiche esclusivamente funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e non riconducibili, pertanto, a un organismo edilizio. Qualsiasi sia la tipologia costruttiva prescelta è sempre rispettato il principio di cui all'articolo 3, comma 2, della [legge regionale n. 8 del 1995](#), secondo cui le strutture da realizzare non comportano mutamento della destinazione d'uso dei suoli e non determinano modificazioni irreversibili dei luoghi interessati".

**TENUTO CONTO CHE** tale adeguamento normativo non costituisce variante al P.U.C. in quanto gli impianti serricoli, qualora rispettino i limiti della disposizione regionale, non sono valutabili in termini volumetrici e non incidono minimamente nell'applicazione del R.U.T. e nell'applicazione dell'Iff.

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del V° settore politiche del territorio geometra Vito Buonomo

**RITENUTO** non dover acquisire il parere contabile in quanto le serre di tipo permanente sono considerate come annessi rustici e sottoposte al rilascio di permesso di costruire non oneroso e sono consentite solo nelle ZTO E1 escluse da qualsiasi tipo di vincolo, pertanto non incidono sugli equilibri finanziari dell'Ente;

#### **P R O P O N E**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e, per l'effetto,

**DI MODIFICARE** il comma 5 dell'art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione anesse al vigente P.U.C. adeguandolo a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 38 delle N.T.A. del PTCP di Caserta, di seguito integralmente riportato:

#### **COMMA 5 - ART. 66 NN.TT.AA. - ZTO E - IMPIANTI SERRICOLI-**

*Nel rispetto della norma di cui all'art. 38 comma 6 della N.T.A. del PTCP di Caserta, la nuova edificazione e la riedificazione di serre fisse, cioè a ciclo ininterrotto, ovvero con ripetizione della stessa specie di prodotto senza soluzione di continuità, deve avvenire con estensione non superiore al 60% della superficie agricola totale (SAT).*

**DI DEMANDARE** al Responsabile del V° Settore – Politiche del Territorio di perfezionare tutti gli incombenti/adempimenti procedurali e di pubblicità connessi al presente deliberato.

**DI SUBORDINARE** la validità ed efficacia del presente deliberato al positivo riscontro degli anzidetti incombenti/adempimenti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco  
Antonio Santillo**

**Il Segretario Generale  
dott.ssa Assunta Mangiacapra**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

---