



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 29-04-2025

OGGETTO:

ADEGUAMENTO COMMA 5, DELL'ART. 66 DELLE N.T.A DEL PUC ALL'ART. 38, COMMA 6 DELLE DEL PTCP DI CASERTA

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **17:06**, in video-conferenza nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del **Sindaco - Antonio Santillo** con l'intervento degli Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
SANTILLO ANTONIO	SINDACO	PRESENTE
PELLINO PASQUALE	VICE SINDACO	PRESENTE
CINQUEGRANA ADRIANA LAURA	ASSESSORE	PRESENTE
RUSSO ANTONIO	ASSESSORE	PRESENTE
MACCHIA LUIGI	ASSESSORE	PRESENTE
CACCAVALE ELVIRA	ASSESSORE	ASSENTE

In virtù del regolamento sullo svolgimento in modalità telematica delle sedute di Giunta Comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 08/04/2025;

Partecipa in Video-Conferenza l'Assessore Luigi Macchia;

Partecipano in presenza il Sindaco e gli assessori Pellino, Cinquegrana e Russo;

Partecipa altresì in presenza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97-comma 4 D.lgs. 267/2000) il Segretario Generale dott.ssa Assunta Mangiacapra la quale verifica l'identità del componente che partecipa in Video-Conferenza;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta deliberativa formulata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici di seguito riportata;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e modi di legge

D E L I B E R A

Di approvare, la proposta di seguito riportata.

Di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per i conseguenti adempimenti.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza a provvedere per le motivazioni indicate in proposta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 35 DEL 18-04-2025

Oggetto: ADEGUAMENTO COMMA 5, DELL'ART. 66 DELLE N.T.A DEL PUC ALLART. 38, COMMA 6 DELLE DEL PTCP DI CASERTA

CONSIDERATO CHE circa l'80% del territorio del Comune di Orta di Atella ha vocazione agricola e le infrastrutture realizzate negli ultimi cinquant'anni, collegano ottimamente tali parti di territorio alla rete stradale nazionale, favorendo e invogliando le filiere interessate.

PRESO ATTO della volontà di diversi imprenditori agricoli (*acquisita mediante richieste di autorizzazioni edilizie*) a voler convertire le produzioni agricole erbacee in nuove colture che presentano maggiore potenziale di redditività e vanno incontro alle nuove esigenze dei consumatori.

EVIDENZIATO che gli stessi imprenditori, sfidando lo scetticismo generale ed anche il sinistro handicap territoriale *cd* Terra dei Fuochi, hanno avviato un serio monitoraggio ambientale consistente nell'esecuzione a campione, di saggi nei terreni interessati, al fine di verificare l'integrità stratigrafica del terreno e l'incontaminazione delle matrici ambientali.

RAPPRESENTATO che i motivi che attualmente frenano tali iniziative, malgrado incentivate anche da finanziamenti Comunitari sono, per larga parte, ascrivibili all'asimmetria tra la fonte legislativa regionale e provinciale nella materia e le prescrizioni regolamentari locali

LETTA la L.R. n. 8 del 24 marzo 1995, recante "Norme per la realizzazione di impianti terricoli funzionali allo sviluppo delle attività agricole"

LETTO il Regolamento Regionale del 06 dicembre 2013, n. 08, attuativo della precitata L.R.

LETTO l'art. 38, comma 6 delle N.T.A. del PTCP di Caserta

LETTO l'art. 66 delle N.T.A. del vigente P.U.C. di Orta di Atella

CONSIDERATO che l'art. 4 (Aspetti urbanistici) del precitato Regolamento Regionale del 06 dicembre 2013, n. 8, dispone che: "Gli impianti serricoli non determinano un peso volumetrico-urbanistico, nel senso specifico del termine edilizio, stabilito per le aree di cui all'articolo 4 della [Legge Regionale n. 8 del 1995](#), in quanto installazioni tecnologiche esclusivamente funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e non riconducibili, pertanto, a un organismo edilizio. Qualsiasi sia la tipologia costruttiva prescelta è sempre rispettato il principio di cui all'articolo 3, comma 2, della [legge regionale n. 8 del 1995](#), secondo cui le strutture da realizzare non comportano mutamento della destinazione d'uso dei suoli e non determinano modificazioni irreversibili dei luoghi interessati".

TENUTO CONTO CHE tale adeguamento normativo non costituisce variante al P.U.C. in quanto gli impianti serricoli, qualora rispettino i limiti della disposizione regionale, non sono valutabili in termini volumetrici e non incidono minimamente nell'applicazione del R.U.T. e nell'applicazione dell'Iff.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del V° settore politiche del territorio geometra Vito Buonomo

RITENUTO non dover acquisire il parere contabile in quanto le serre di tipo permanente sono considerate come annessi rustici e sottoposte al rilascio di permesso di costruire non oneroso e sono consentite solo nelle ZTO E1 escluse da qualsiasi tipo di vincolo, pertanto non incidono sugli equilibri finanziari dell'Ente;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e, per l'effetto,

DI MODIFICARE il comma 5 dell'art. 66 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente P.U.C. adeguandolo a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 38 delle N.T.A. del PTCP di Caserta, di seguito integralmente riportato:

COMMA 5 - ART. 66 NN.TT.AA. - ZTO E - IMPIANTI SERRICOLI-

Nel rispetto della norma di cui all'art. 38 comma 6 della N.T.A. del PTCP di Caserta, la nuova edificazione e la riedificazione di serre fisse, cioè a ciclo ininterrotto, ovvero con ripetizione della stessa specie di prodotto senza soluzione di continuità, deve avvenire con estensione non superiore al 60% della superficie agricola totale (SAT).

DI DEMANDARE al Responsabile del V° Settore – Politiche del Territorio di perfezionare tutti gli incombeni/adempimenti procedurali e di pubblicità connessi al presente deliberato.

DI SUBORDINARE la validità ed efficacia del presente deliberato al positivo riscontro degli anzidetti incombeni/adempimenti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Antonio Santillo

Il Segretario Generale
dott.ssa Assunta Mangiacapra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa
