



COMUNE DI CESÀ

PROVINCIA DI CASERTA

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

DETERMINAZIONE n. 598 del 05-06-2025 (Numero Settoriale 88)

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTI PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO E ALL'ELABORAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA N. 5/2024.**

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di giugno, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” – attribuisce ai Comuni la competenza in materia di pianificazione urbanistica;
- La Legge Regionale Campania 22 dicembre 2004, n. 16, recante “Norme sul governo del territorio”, come modificata dalla L.R. Campania 29 aprile 2024, n. 5, ha introdotto significative innovazioni nella struttura e nei contenuti del Piano Urbanistico Comunale, prevedendo in particolare:
 - la suddivisione del PUC in Piano Strutture Urbanistico (PSU) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
 - l’obbligo per i Comuni di contenere il consumo di suolo e incentivare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
 - l’introduzione di dotazioni territoriali innovative, quali infrastrutture verdi, servizi ecosistemici, studentati, residenze assistite, parcheggi pubblici e spazi collettivi;
 - la valorizzazione della partecipazione attiva della cittadinanza alla formazione degli strumenti urbanistici;
 - l’istituzione di un Osservatorio regionale per il monitoraggio del consumo di suolo e degli effetti ambientali dei piani;
- Il Regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5, recante *“Regolamento di attuazione della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16”*, disciplina i procedimenti amministrativi per la formazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici e territoriali, nonché delle relative varianti. In particolare, il regolamento ha lo scopo di:
 - garantire uniformità procedurale tra i diversi livelli istituzionali;
 - assicurare la partecipazione democratica dei cittadini e degli enti interessati;
 - introdurre un approccio integrato alla pianificazione territoriale e ambientale, anche attraverso la corretta attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Il Comune ha approvato il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 30 settembre 2021, pubblicata sul B.U.R.C. n. 105 del 02.11.2021, successivamente corretto con Delibera di Giunta n. 14 del 21.01.2022, per la presa d’atto di un errore cartografico;
- **L’Amministrazione Comunale intende avviare una variante al PUC vigente, per adeguarlo al nuovo quadro normativo introdotto dalla L.R. n. 5/2024, anche in coerenza con le finalità e gli strumenti procedurali previsti dal Regolamento n. 5/2011;**
- **L’Ufficio sarà composto anche tramite il conferimento di incarichi professionali esterni, a tecnici in possesso di comprovata esperienza in materia di urbanistica, sostenibilità ambientale e processi partecipativi;**
- Con delibera di G.C. n. 136 del 09-05-2025 veniva dato incarico al sottoscritto di predisporre e pubblicare una manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di professionisti qualificati, per l’elaborazione della variante al PUC;

PRECISATO CHE:

- La procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecomm, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
- l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;
- per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.

VISTO l'avviso pubblico, unitamente all'istanza di partecipazione predisposta per la manifestazione di interesse in essere;

DATO ATTO CHE Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecomm entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione degli atti relativi alla procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per la costituzione dell'Ufficio di Piano e l'elaborazione della variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), quali avviso pubblico e istanza di partecipazione;

DARE ATTO che per il Responsabile Unico del procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi in merito alla fattispecie in argomento ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che lo stesso è a conoscenza delle sanzioni pensali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace e contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150, "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- La L.R. Campania n. 16/2004, aggiornata alla L.R. n. 5/2024;
- Il Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione della L.R. n. 16/2004, con particolare riferimento agli articoli inerenti la pianificazione urbanistica comunale e la VAS;
- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI APPROVARE** gli atti relativi alla procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla costituzione dell'Ufficio di Piano e all'elaborazione della variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), in particolare:
 - l'Avviso Pubblico, da pubblicare sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
 - il modulo di istanza di partecipazione;
- 3. DI PRECISARRE** che:
 - La procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecomm, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
 - l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;
 - per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.
- 4. DI DARE ATTO CHE** Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecomm entro e **non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.
- 5. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa immediato, essendo finalizzato alla ricognizione preliminare del mercato dei servizi professionali;
- 6. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è arch. Giacomo Petrarca;
- 7. DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 8. DI DICHIARARE** l'insussistenza del conflitto di interessi da parte del sottoscritto responsabile nell'adozione della presente determinazione;
- 9. DI TRASMETTERE** copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA URBANISTICA E

AMBIENTE

Arch. Giacomo Petrarca