



Determinazione
V Settore Politiche del Territorio

REG. GEN 411 DEL 20-12-2024

REG. INT. N° 53 DEL 20-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO PER LA MESSA IN SICUREZZA SITO IN VIA DIAZ 20 - APPROVAZIONE TRATTATIVA MEPA N. 4960292 ED IMPEGNO DI SPESA**

IN ATTUAZIONE:

- del decreto del Sindaco n. 26 del 5 settembre 2024 con il quale veniva attribuita al sottoscritto geom. Vito Buonomo l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa del V Settore Politiche del Territorio dell'Ente;
- della delibera di C.C. n. 19 del 01/09/2023 con il quale il Comune di Orta di Atella ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss., del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);

RITENUTO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto, nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto e di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di poter assumere le funzioni di responsabile del procedimento e di direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;

PREMESSO che:

- con Ordinanza Sindacale n. 77 del 21 novembre 2024 con il quale si *ordinava la chiusura immediata al transito del tratto di via Diaz compreso tra i civici 79 e 89, con decorrenza immediata e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, lo sgombero immediato da persone o/e cose delle unità dai nuclei familiari occupanti i numeri civici 56, 58, 60, 62, 83 e 85 e il divieto di accesso nell'area interessata dal dissesto stradale e ai fabbricati sgomberati, fino alla revoca della presente ordinanza;*
- con Ordinanza Sindacale n. 79 del 22 novembre 2024 con il quale si *ordinava la chiusura immediata al transito del tratto di via Diaz compreso tra i civici 79 e 64, con decorrenza immediata e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, lo sgombero immediato da persone o/e cose delle unità dai nuclei familiari occupanti il numero civico 89 di Via Diaz e il divieto di accesso nell'area che va dal civico 79 al civico 64 e ai fabbricati sgomberati, fino alla revoca della presente ordinanza;*
- con verbale di sopralluogo **effettuato dal tecnico geometra Vito Buonomo**, pervenuto con nota interna il 10 dicembre 2024 al n. 26459 dal quale si evince che *"gli infissi esterni al*

Determinazione SETTORE: AMMINISTRATIVO n.53 del 20-12-2024

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

primo piano del civico 79 (parte prospiciente via Diaz) non si aprivano perché i ferramenti risultavano sfasciati e erano perciò incastrati; inoltre, alle murature e alla volta dell'androne (parte prospiciente via Diaz) sono state riscontrate delle lesioni di vecchia data ma che presentano delle recenti evoluzioni sebbene capillari, ma tali da destare particolare attenzione. È stato intimato "verbalmente" e alla presenza degli assessori "omissis" e "omissis", al geologo "omissis" e al rappresentante della Acquedotti Scpa e in via cautelativa nelle more della notifica dell'Ordinanza Sindacale - e fino all'avvenuto monitoraggio del sistema in atto, ovvero fino a nuovo provvedimento, lo sgombero da persone e cose dalle unità da Loro occupate site al civico 79 di via Diaz, nonché a tutti gli altri occupanti delle unità facenti parte sempre del civico 79 (non prospicienti via Diaz), il divieto di accesso (a piedi e con mezzi) dalla via Diaz, consentendo loro di accedere da un corridoio che comunica direttamente con il civico 61 di via Diaz. Si è disposto altresì alla Acquedotti Scpa nella persona del suo legale rappresentante di provvedere "ad horas" al transennamento dell'androne del civico 79 e a predisporre per le ore 08:30 di domani 11 dicembre 2024, appositi "fessuometri" per monitorare il quadro fessurativo.

- *con Ordinanza Sindacale n. 88 del 12 dicembre 2024 con il quale si ordinava la chiusura immediata al transito del tratto di via Diaz compreso tra i civici 75 e 89, con decorrenza immediata e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, lo sgombero immediato di persone o/e cose, delle unità occupate dai nuclei familiari dei signori e il divieto di accesso dal civico 79, accedendo alle loro unità attraverso un corridoio dal civico 61 di via Diaz, fino alla revoca della presente ordinanza*
- Il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona di geom. Vito Buonomo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di lavori come meglio specificato e dettagliato di seguito:

- Fine che **con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato sito in via Diaz n. 20 e la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Chiesa n. 10 in Orta di Atella (CE);**
- **Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto** così come previsto all'art.50 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023;
- la finalità che il contratto intende perseguire è la conservazione e l'incolumità della sicurezza pubblica e privata nonché manutenzione straordinaria alle reti infrastrutturali esistenti;
- l'importo da impegnare è pertanto finanziato dagli oneri di urbanizzazione per quanto sopra riportato;
- l'importo dei **lavori** in oggetto da affidare è quantificato in € 47.000,00 per lavori e € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% per € 4.800,00 per un **importo complessivo di € 52.800,00;**
- per le esigenze rappresentate in premessa, in data 18.12.2024 è stata creata RdO MePa n. 4960292 per i lavori di demolizione del fabbricato in via Diaz 20 e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via chiesa nel Comune di Orta di Atella (**OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture ...), e scadenza per la presentazione delle offerte stabilita per il giorno 19.12.2024 ore 13:00;

DATO ATTO altresì che:

- **è stata avviata la procedura di acquisto sulla piattaforma MePA con un solo operatore economico resosi disponibile per l'esecuzione immediata dell'intervento individuato nella ditta Costruendo srl P.IVA 10626111214 avente sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla Via Carducci n. 20, che è in possesso di tutte le i requisiti e le certificazioni richieste per l'affidamento;**

- la ditta ha inviato offerta con ribasso del 2% determinando un importo lavori di euro 46.060,00 oltre oneri della sicurezza e iva al 10%
- la ditta ha autocertificato la non sussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-95-96 e 97 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 36/2023 e prodotte le dichiarazioni circa il titolare effettivo, DGUE e antimafia
- per ottemperare a quanto disposto dall'art. 3 legge 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la ditta ha dichiarato di avvalersi di un conto corrente dedicato;
- la ditta risulta regolare ai fini contributivi come certificato dal documento DURC on line prot. INPS_ 43563102 del 15/11/2024 con scadenza validità al 15/03/2025;
- è stata inviata la richiesta di informazioni antimafia PR_NAUTG_Ingresso_0497654_20241220 prot. per la ditta affidataria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 91 e 100 del D.Lgs.n.159/2011;
- che la ditta Costruendo srl con p.iva 10626111214 avente sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla Via Carducci n. 20 ha fatto richiesta di iscrizione nella white list prefetto di Napoli in data 24/10/2024
- che l'offerta pervenuta è ritenuta congrua per l'Ente ed è meritevole di accettazione;
- il portale Mepa è interessato da disservizi per interventi di manutenzione del sito nelle giornate del 19 e 20 Dicembre 2024 che, nello specifico, consistevano in rallentamenti nella navigazione sul sito e mancato accesso al portale. Tali schermate che dimostrano la sospensione del servizio sono agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- per motivi non imputabili pertanto all'Ufficio tecnico quindi (vedi schermate della sospensione del servizio Mepa che richiamate si intendono allegate) non è stato possibile perfezionare con la stipula della procedura sul portale Mepa (malgrado siano state individuati tutti gli elementi utili per l'affidamento) e stante l'urgenza si ritiene di approvare la stipula della trattativa diretta MePA n. 4960292 del 18/12/2024 e che appena possibile si procederà con la stipula e si ritiene di affidare alla i suddetti lavori di affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato sito in via Diaz n. 20 e la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Chiesa n. 10 in Orta di Atella (CE) alla ditta Costruendo srl con sede legale in Giugliano in Campania e p.iva 10626111214 imputando la somma complessiva di € 51.766,00 [di cui € 46.060,00 per lavori € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari a € 4.706,00] sul capitolo 3154 del Bilancio di Previsione 2023-2025 – esercizio provvisorio 2024;

Visto:

- Il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), in particolare:
- L'art. 50, relativo agli affidamenti diretti;
- L'art. 51, che disciplina le procedure negoziate;
- L'art. 119, in materia di lavori urgenti;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici decreto legislativo 36/2023
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per la parte in vigore;
- le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC.;
- lo Statuto Comunale nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE**, nel presente dispositivo, quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990;

Determinazione SETTORE: AMMINISTRATIVO n.53 del 20-12-2024
COMUNE DI ORTA DI ATELLA

2. **DI APPROVARE** la trattativa MePA n. 4960292 del 18/12/2024 di affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato sito in via Diaz n. 20 e la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Chiesa n. 10 in Orta di Atella (CE) alla ditta Costruendo srl con sede legale in Giugliano in Campania e p.iva 10626111214 con un ribasso del 2% per la somma complessiva di € 51.766,00 [di cui € 46.060,00 per lavori € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari a € 4.706,00]
3. **DI IMPEGNARE** l'importo disponibile sul capitolo 3154 pari a € 30.100,15;
4. **DI RISERVARSI** di attingere per la restante parte di € 21.665,85 sul fondo di riserva comunale e successivamente di impegnare la medesima somma con separato provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** per motivi non imputabili pertanto all'Ufficio tecnico quindi (vedi schermate della sospensione del servizio Mepa che richiamate si intendono allegate) non è stato possibile perfezionare con la stipula della procedura sul portale Mepa e acquisire il codice CIG e che al ripristino delle funzionalità del portale elettronico della pubblica amministrazione (MePA) la procedura verrà perfezionata ed acquisito il CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO altresì che** ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di demolizione del fabbricato sito in via Diaz n. 20 e la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Chiesa n. 10 in Orta di Atella (CE);
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto così come previsto all'art.50 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023;
 - la finalità che il contratto intende perseguire è la conservazione e l'incolumità della sicurezza pubblica e privata nonché manutenzione straordinaria alle reti infrastrutturali esistenti;
 - l'importo da impegnare è pertanto finanziato dagli oneri di urbanizzazione per quanto sopra riportato;
 - l'importo dei lavori in oggetto da affidare è quantificato in € 51.766,00 [di cui € 46.060,00 per lavori € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari a € 4.706,00];
- la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione sull'Albo pretorio e sul sito web istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente" del comune di Orta di Atella, in ottemperanza agli obblighi di legge.

Il Responsabile del V Settore Politiche del
Territorio

(Vito Buonomo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Determinazione SETTORE: AMMINISTRATIVO n.53 del 20-12-2024
COMUNE DI ORTA DI ATELLA

