



Comune Di Cesa

PROVINCIA DI CASERTA

AREA TECNICA - Settore Urbanistica

Spett.le Provincia di Caserta – Dipartimento Area Tecnica –
Settore Pianificazione e Territorio
Pec: protocollo@pec.provincia.caserta.it

OGGETTO: RISCONTRO alla v/s richiesta di integrazione, inerente il procedimento relativo approvazione del PFTE con adozione di variante puntuale al piano urbanistico comunale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA - ISOLA ECOLOGICA- CUP H92F24000500004

Con riferimento alla v/s richiesta di integrazione documentale ricevuta tramite pec in data 04/02/2025, si fa presente che al fine dell'**approvazione del PFTE con adozione di variante puntuale al piano urbanistico comunale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** per la realizzazione di un IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA- ISOLA ECOLOGICA-

Premesso che:

il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” (efficace dal 01/07/2023) all’art. 38 “localizzazione e approvazione del progetto delle opere” disciplina il procedimento di localizzazione delle opere pubbliche al fine di rendere più celeri le procedure finalizzate al raggiungimento dell’intesa tra gli Enti territoriali interessati e alla variante agli strumenti urbanistici vigenti.

In particolare:

- i commi 3, 8, 9, 10, 11 definiscono le fasi procedurali e gli effetti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi, così delineati:

- il comma 3 affida alla stazione appaltante o all'ente concedente, l'avvio del procedimento mediante la convocazione di una conferenza di servizi che si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/1990. **Alla conferenza che approva il PFTE e la localizzazione dell'opera con effetto di variante agli strumenti urbanistici** vigenti, partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese quelle preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute;
- il comma 9 fissa per la conclusione della conferenza di servizi il termine di 60 giorni dalla convocazione che può essere prorogato una sola volta e per non più di 10 giorni, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'art. 14-quinquies L. 241/1990.
Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza; assenti; che hanno espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non sono oggetto della conferenza;
- il comma 10 stabilisce che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi va adottata nei 5 giorni successivi alla scadenza del termine di conclusione della conferenza e:
 - a) **approva il progetto;**
 - b) perfeziona l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;
 - c) ha effetto di **variante agli strumenti urbanistici** vigenti;
 - d) comprende la **dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere, nonché il vincolo preordinato all'esproprio;**
 - e) consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

Visto il deliberato consiliare n 71 del 30/12/2024 allegato all'indizione della conferenza di servizio, con cui si dispone allo scrivente Ufficio di indire la conferenza di servizio così come previsto dall'art. 38 del d.lgs n° 36/2023, così come meglio esplicitato nella sua forma e sostanza nella premessa, il disposto semplifica il d.p.r. 327/01 demandando alla conferenza dei servizi l'approvazione del PFTE, della variante agli strumenti urbanistici, e alla dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere, nonché al vincolo preordinato all'esproprio;

tutto ciò comporta che in riferimento alla sua richiesta di integrazione documentale:

- Per il punto 1. al punto 4., la scrivente non può altro che impegnarsi a provvedere solo dopo esito positivo della conferenza di servizio.
- Per il punto 5. Si allega certificato di destinazione urbanistica richiesto.
- Per il punto 6. Lo scrivente RUP arch. Giacomo Petrarca dichiara la conformità a leggi e regolamenti di cui al comma 1 art. 3 L.R. n 5/2011, della proposta di variante puntuale al PUC vigente, e più precisamente la proposta di variante urbanistica puntuale consiste nella trasformazione del terreno da zona agricola 'E', in zona destinata ad attrezzature pubbliche e servizi di interesse generale tipo "F" (c.d. standards di cui al DM 1444/68). Costruzione di impianto di gestione dei rifiuti con miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata – ISOLA ECOLOGICA –
- Per il punto 7-8-9 la documentazione richiesta è già presenti all'interno delle tavole del PFTE allegato all'indizione della conferenza di servizio.
- In riferimento alla v/s richiesta di frazionamento della particella n° 99 del tipo mappale in due parti distinte e indipendenti, ci si impegna ad eseguirlo dopo che si è dato seguito all'esproprio dell'area prevista dal PFTE.

Si precisa inoltre:

che la scrivente Amministrazione ha avviato d'ufficio il procedimento in oggetto, dandone comunicazione agli interessati con raccomandata A/R, ed ha verificato la consegna di tutte le comunicazioni ai soggetti da espropriare di cui acquisita in data 24/08/2024 ultima raccomandata con n° 15356418232-1 di avvenuta consegna alla sig. Vergara Patrizia.

Quanto dovuto dallo scrivente in ottemperanza alla v/s nota di integrazione, dalla data di trasmissione della presente ripartono i termini previsti dall'art. 19 del T.U. n° 327/01.

I riferimenti per ogni comunicazione/richiesta sono:

Responsabile del Procedimento: Arch. Giacomo Petrarca

pec AREAURBANISTICA@PEC.COMUNE.CESA.CE.IT

mail URBANISTICA_AMBIENTE@COMUNE.CESA.CE.IT

infotel. 081/8154327

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO



Arch. Giacomo Petrarca