



COMUNE DI CESÀ

PROVINCIA DI CASERTA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 934 del 16-09-2025 (Numero Settoriale 242)

Oggetto: **LAVORI PER MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE AUMENTO DEL LIVELLO DI RESILIENZA DAL RISCHIO IDRAULICO DI STRADE - VIA BERLINGUER. CUP H97H22000870001. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.**
CIG: B2A37BD58E

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di settembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di ammissione a finanziamento del 19.05.2023, veniva assegnato al Comune di Cesa un contributo di € 240.000,00 a valere sul PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- con determina n. 250 del 24-10-2023 si è provveduto ad affidare il Servizio Tecnico di Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori in oggetto all'operatore economico Arch. Luigi Migliaccio, C.F. MGLLGU79M04I234W, P.IVA 04397080617, con studio in via Nenni 46, Cesa (CE);
- con determina n. 251 del 24.10.2023 si è provveduto ad affidare il Servizio Tecnico di Redazione della Relazione geologica dei Lavori in oggetto all'operatore economico Dott. Geologo Luca Dell'Aversana, C.F. DLLLCU71M19I306Q, P.IVA 03627250610, con studio in Sant'Arpino (CE), alla Via Limone 23;
- con Delibera di Giunta nr. 70 del 05.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: **“PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE AUMENTO DEL LIVELLO DI RESILIENZA DAL RISCHIO IDRAULICO DI STRADE - VIA BERLINGUER.** CUP H97H22000870001”, verificato e validato con verbale del RUP, giusto prot nr. 2918 del 05.03.2024, dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 166.000,00 per lavori, inclusi € 23.031,60, quali costo per la manodopera ed € 2.000,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 74.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione
- con determina nr. 587 del 25-06-2024 è stata approvata la determina a contrarre ed indetta la gara, per il PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE AUMENTO DEL LIVELLO DI RESILIENZA DAL RISCHIO IDRAULICO DI STRADE - VIA BERLINGUER. CUP H97H22000870001;
- con determina n. 799 del 10-09-2024 (Numero Settoriale 194) venivano affidati i lavori di **“MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE AUMENTO DEL LIVELLO DI RESILIENZA DAL RISCHIO IDRAULICO DI STRADE - VIA BERLINGUER. CUP H97H22000870001”**, all'operatore economico ALFA GROUP COSTRUZIONI S.R.L., con P.Iva nr. 03517830612 e con sede in Vairano Patenora (CE) - Via Napoli 8, legalmente rappresentata dal Sig. Conte Armando che ha presentato una offerta del 6% (sei) sull'importo a base d'asta pari ad € 166.000,00 pertanto, per un importo di aggiudicazione pari ad € 157.541,90, così composto: € 132.510,30 per lavori, € 23.031,60

per costo manodopera ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre iva come per legge, quindi per un totale di **€ 173.296,09**.

- Il contratto in data 02/12/2024, Rep. 241/2024;
- Con determina n. 216 del 19-02-2025 (Numero Settoriale 57) veniva liquidata l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, di importo di € 31.508,38, oltre iva al 10% (€ 3.150,84) e quindi per un totale complessivo di € 34.659,22, in favore dalla ditta appaltatrice ALFA GROUP COSTRUZIONI S.R.L., con P.Iva nr. 03517830612 e con sede in Vairano Patenora (CE) - Via Napoli 8, legalmente rappresentata dal Sig. Conte Armando, giusta fattura n. FATTPA 4_25 del 14-02-2025;

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, sono emerse nuove esigenze, tali da richiedere lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto iniziale, rendendo necessario procedere alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;
- Per tali interventi, il direttore dei lavori Arch. Luigi Migliaccio, ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, protocollata al n. 10435/2025, finalizzata al miglioramento dell'opera sotto il profilo funzionale, tecnico, estetico ed economico, e prevede le seguenti modifiche:
 - Realizzazione di n.5 attraversamenti pedonali rialzati in prossimità degli incroci;
 - Implementazione della segnaletica orizzontale e verticale in prossimità degli incroci;
 - Implementazione della segnaletica orizzontale e verticale per incrementare il numero di stalli destinati ai portatori di handicap;
 - Fornitura e posa in opera di n. 20 dissuasori di parcheggio a colonna in gomma flessibile, al fine di garantire una migliore distribuzione dei posti auto previsti lungo l'asse viario;
- tali modifiche comportano un maggior importo dei lavori pari a **€ 11.300,43**, al netto del ribasso d'asta del 6%, corrispondente ad un incremento percentuale del **7,24%** rispetto all'importo contrattuale iniziale rientrando quindi nei limiti previsti dall'art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023,
- le spese aggiuntive derivanti dalla presente variante saranno coperte mediante le seguenti voci del quadro economico post-gara:
 - B7) Imprevisti;
 - B9) Economie;
- Di seguito, viene esposto il quadro economico post-gara e quello in variante:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A.1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	132 510,30
A.2) costo manodopera	€	23 031,60
A.3) oneri sicurezza	€	2 000,00
TOTALE LAVORI SOMMANO A)	€	157 541,90
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Comp. Tecniche per: Prog. Esecutiva, D.L., C.S.E. (omnicomprensiva iva e cassa)	€	39 301,76
B2) Fondo art. 45 D.Lvo 36/2023 (2,0%)		
B3) Iva 10 % su A)	€	15 754,19
B4) Comp. Tecniche Geologo (omnicomprensiva iva e cassa)	€	2 761,80
B5) Spese per Commissioni giudicatrici, contributo Anac, Pubblicità	€	800,00
B6) Oneri di discarica (IVA inclusa su presentazione fattura)	€	8 000,00
B7) Imprevisti	€	3 216,44
B8) Economie	€	9 303,91
SOMMANO C)	€	82 458,10
TOTALE PROGETTO	€	240 000,00

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A.1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	143 810,73
A.2) costo manodopera	€	23 031,60
A.3) oneri sicurezza	€	2 000,00
TOTALE LAVORI SOMMANO A)	€	168 842,33
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Comp. Tecniche per: Prog. Esecutiva, D.L., C.S.E. (omnicomprensiva iva e cassa)	€	39 301,76
B2) Fondo art. 45 D.Lvo 36/2023 (2,0%)		
B3) Iva 10 % su A)	€	16 884,23
B4) Comp. Tecniche Geologo (omnicomprensiva iva e cassa)	€	2 761,80
B5) Spese per Commissioni giudicatrici, contributo Anac, Pubblicità	€	800,00
B6) Oneri di discarica (IVA inclusa su presentazione fattura)	€	8 000,00
B7) Imprevisti		
B8) Economie	€	89,88
SOMMANO C)	€	71 157,67
TOTALE PROGETTO	€	240 000,00

VISTI i documenti a corredo della variante tecnica e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori Arch. Luigi Migliaccio e protocollati al n. 10435/2025, quali:

- Relazione tecnica di variante;
- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Planimetria generale con indicazione interventi in variante;

VISTO l'art. 120, comma 3, che recita: *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche;

DATO ATTO CHE in riferimento all'inquadramento normativo, art.120 comma 3 lett. b), sussistono le

le condizioni di applicabilità dell'art. 120, comma 3, lett. b) del Codice, in quanto le modifiche previste non superano la soglia del 15% del valore iniziale del contratto e non alterano gli elementi essenziali del contratto originario, ma si configurano come interventi risolutivi di problematiche tecniche di dettaglio e rappresentano soluzioni migliorative sotto il profilo economico, estetico, tecnico e temporale;

PRECISATO che l'importo aggiuntivo dei lavori, rispetto all'importo contrattuale iniziale, è pari a **€ 11.300,43** (oltre iva come per legge), al netto del ribasso d'asta del 6%, e che la relativa copertura finanziaria risulta disponibile sul **cap. 2811/31 del b.c.e.**, mediante le seguenti voci del quadro economico post-gara:

- B7) Imprevisti;
- B9) Economie;

PRESO ATTO CHE:

- IL CUP è : H97H22000870001;
- IL CIG è: B2A37BD58E;

RITENUTO opportuno doversi procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, e i relativi elaborati a corredo, redatta dal direttore dei lavori Arch. Luigi Migliaccio e protocollati al n. 10435/2025, necessaria per il miglioramento complessivo dell'intervento, senza l'alterazione degli elementi essenziali del contratto originario;

VISTI:

- il Decreto Leg.vo 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- il Decreto Leg.vo 31.03.2023, n° 36 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante tecnica e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori Arch. Luigi Migliaccio e protocollata al n. 10435/2025, comprensiva di tutti gli elaborati tecnici a corredo (relazione tecnica, computo metrico, quadro comparativo, verbale di concordamento nuovi prezzi, atto di sottomissione e planimetria generale), relativa ai lavori di “messa in sicurezza del territorio comunale dal rischio idrogeologico mediante aumento del livello di resilienza dal rischio idraulico di strade - Via Berlinguer. CUP H97H22000870001”, finalizzata al miglioramento dell’opera sotto il profilo funzionale, tecnico, estetico ed economico, e che prevede le seguenti modifiche:
 - a. Realizzazione di n.5 attraversamenti pedonali rialzati in prossimità degli incroci;
 - b. Implementazione della segnaletica orizzontale e verticale in prossimità degli incroci;
 - c. Implementazione della segnaletica orizzontale e verticale per incrementare il numero di stalli destinati ai portatori di handicap;
 - d. Fornitura e posa in opera di n. 20 dissuasori di parcheggio a colonna in gomma flessibile, al fine di garantire una migliore distribuzione dei posti auto previsti lungo l’asse viario;
3. **DI PRECISARE CHE** tali modifiche comportano un maggior importo dei lavori pari a **€ 11.300,43** (oltre iva come per legge), al netto del ribasso d’asta del 6%, da affidare alla società appaltatrice ALFA GROUP COSTRUZIONI S.R.L., con P. Iva nr. 03517830612 e sede in Vairano Patenora (CE) - Via Napoli 8, legalmente rappresentata dal Sig. Conte Armando, corrispondente a un incremento percentuale del **7,24%** rispetto all’importo contrattuale iniziale, rientrando pertanto nei limiti previsti dall’art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
4. **DI APPROVARE** il quadro economico variante, e che prevede le somme di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	
A.1) Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 143 810,73
A.2) costo manodopera	€ 23 031,60
A.3) oneri sicurezza	€ 2 000,00
TOTALE LAVORI SOMMANO A)	€ 168 842,33
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Comp. Tecniche per: Prog. Esecutiva, D.L., C.S.E. (omnicomprensiva iva e cassa)	€ 39 301,76
B2) Fondo art. 45 D.Lvo 36/2023 (2,0%)	€ 3 320,00
B3) Iva 10 % su A)	€ 16 884,23
B4) Comp. Tecniche Geologo (omnicomprensiva iva e cassa)	€ 2 761,80
B5) Spese per Commissioni giudicatrici, contributo Anac, Pubblicità	€ 800,00
B6) Oneri di discarica (IVA inclusa su presentazione fattura)	€ 8 000,00
B7) Imprevisti	
B8) Economie	€ 89,88
	SOMMANO C) € 71 157,67
TOTALE PROGETTO	€ 240 000,00

5. **DI DARE ATTO CHE** in riferimento all'inquadramento normativo, art.120 comma 3 lett. b), sussistono le condizioni di applicabilità dell'art. 120, comma 3, lett. b) del Codice, in quanto le modifiche previste non superano la soglia del 15% del valore iniziale del contratto e non alterano gli elementi essenziali del contratto originario, ma si configurano come interventi risolutivi di problematiche tecniche di dettaglio e rappresentano soluzioni migliorative sotto il profilo economico, estetico, tecnico e temporale;
6. **DI IMPEGNARE** l'importo aggiuntivo dei lavori, è pari a **€ 12.430,47** (incluso iva al 10%), sul **cap. 2811/31 del b.c.e.**, precisando che la relativa copertura finanziaria è garantita mediante le seguenti voci del quadro economico post-gara:
 - B7) Imprevisti;
 - B9) Economie;
7. **DI PRENDERE ATTO CHE**
 - a. IL CUP è : H97H22000870001;
 - b. IL CIG è: B2A37BD58E
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Direzione Lavori per i provvedimenti e gli adempimenti conseguenziali di contabilità;
9. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi degli art. 27 e 28 del D.lgs. D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
10. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **DI ATTESTARE** che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo;
12. **DI ATTESTARE** l'insussistenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile nell'adozione della presente determinazione;
13. **DI PRECISARE** che, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del D.lgs. n. 267/2000, trattasi di entrata e spesa non ricorrente;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito WEB comunale ai fini della generale conoscenza;
15. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI

Arch. Giacomo Petrarca

