



# COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

**COPIA**

## **AREA URBANISTICA E AMBIENTE**

### **DETERMINAZIONE n. 472 del 28-04-2025 (Numero Settoriale 73)**

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO APPROVAZIONE DEL PFTE CON ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA- ISOLA ECOLOGICA- CUP H92F24000500004. DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS 36/2023.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di aprile, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarcha** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali*” e s.m.i.

**Visto** l’art. 38 “*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*” del D.Lgs 36/2023 “Codice dei contratti Pubblici”;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di CESA è dotato di PUC approvato da CC con deliberazione N 60 del 30/09/2021;
- L’intervento consiste nella realizzazione della seguente opera pubblica “ Realizzazione di un impianto di gestione dei rifiuti- ISOLA ECOLOGICA-” prevista negli atti di programmazione dell’Ente : *Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 con CUP H91B22001040001*.
- Con delibera di Giunta comunale n 24 del 08/02/2024 - Decreto ministeriale n.396 del 28.09.21. Linea di Intervento A miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani. Approvazione progetto denominato: Realizzazione Di Un Centro Di Raccolta Dei Rifiuti Urbani Differenziati Ai Sensi Del D.M. 08/04/2008 e Ss.Mm.Ii.- Isola Ecologica.
- Con delibera di Giunta comunale n 329 del 17/12/2024 – si è riapprovato il progetto revisionato alle nuove tariffe prezzi e al d.lgs. 36/2023 - APPROVAZIONE PFTE - CESA SOSTENIBILE - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA - ISOLA ECOLOGICA - CUP H92F24000500004.
- Con delibera di consiglio comunale n 71 del 30/12/2024 avente come oggetto: RATIFICA DELIBERA DI GIUNTA NR 329 DEL 17-12-2024 PER APPROVAZIONE PFTE - CESA SOSTENIBILE - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA - ISOLA ECOLOGICA CUP H92F24000500004

**CONSIDERATO CHE:**

- il sito indicato dal progetto è ad oggi destinato urbanisticamente dal PUC vigente ad area agricola ‘E’.
- il PFTE di opera pubblica predetto non risulta conforme allo strumento urbanistico generale vigente e pertanto l’approvazione comporta variante puntuale al PUC ;
- La proposta di variante urbanistica puntuale consiste nella trasformazione del terreno da zona agricola ‘E’, in zona destinata ad attrezzature pubbliche e servizi di interesse generale tipo “F” (c.d. standards di cui al DM 1444/68). Costruzione di impianto di gestione dei rifiuti con miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta

differenziata – ISOLA ECOLOGICA -

- l'opera NON interessa aree soggette alla tutela paesaggistica in base al D.Lgs. n. 42/2004.
- che la scrivente Amministrazione ha avviato d'ufficio il procedimento in oggetto, dandone comunicazione agli interessati con raccomandata A/R.
- verificata la consegna di tutte le comunicazioni ai soggetti da espropriare di cui acquisita in data 24/08/2024 ultima raccomandata con n° 15356418232-1 di avvenuta consegna alla sig. Vergara Patrizia.
- Si è comunicato ai proprietari con nota n° 10480 del 17/09/2024 l'accesso ai luoghi per effettuare i sondaggi geologici necessari alla progettazione dell'opera da parte del geologo incaricato.
- Atteso che in data 24/01/2025, con nota prot. 1039 e 1048 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'acquisizione di pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi in indirizzo, per adozione di variante puntuale al piano urbanistico comunale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'opera per la realizzazione di un IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA - ISOLA ECOLOGICA – CUP H92F24000500004.
- La documentazione del progetto utile per l'istruttoria e trasmessa in via telematica con posta certificata (art 47 del D.Lgvo 7/ marzo 2005, n° 82) al seguente link: <https://www.swisstransfer.com/d/3eea2359-a43e-40ef-8678-dce73ac85af3> :
  1. Delibera di Giunta comunale n. 24 del 08/02/2022 - Approvazione progetto definitivo
  2. Delibera di Giunta comunale n 329 del 17/12/2024 - approvazione PFTE aggiornato.
  3. Ratifica di consiglio comunale n 71 della delibera di giunta n 329 del 17/12/2024.
  4. Tav. R 01 - Relazione Tecnica Illustrativa e quadro economico;
  5. Tav. R 02 - Studio di fattibilità ambientale;
  6. Tav. R 03 - Computo Metrico;
  7. Tav. R 04 - Elenco Prezzi;
  8. Tav. R 05 - Elenco Forniture;
  9. Tav. R 06 - Stima Incidenza Sicurezza;
  10. Tav. R 07 - Stima Incidenza Manodopera;
  11. Tav. R 08 - Piano Di Sicurezza e Coordinamento;
  12. Tav. R 09 - Piano Di Manutenzione;
  13. Tav. R 10 - Capitolato Speciale di Appalto;
  14. Tav. R 11 - Schema di Contratto;
  15. Tav. R 12 - Relazioni Tecniche Strutturali;
  16. Tav. R 13 - Relazione Geologica e modellazione sismica.
  17. Tav. R 14 - Valutazione ambientale strategica ( VAS )
  18. Tav. G 01 - Planimetria dell'area di intervento con ortofoto, catastale e particolare di esproprio;
  19. Tav. G 02 - Pianta di progetto con indicazione dotazione di raccolta;

20. Tav. G 03 - Pianta, prospetti e sezioni di progetto;
21. Tav. G 04 - Rete impianto fognario - particolari;
22. Tav. G 05 - Rete impianto pubblica illuminazione - particolari;
23. Tav. G 06 - Pianta di progetto – particolari strutturali – carpenteria.

**RICHIAMATO** l'art. 38 del D.Lgs 36/2023 concernente la “*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*” e in particolare:

- il comma 1 recante: “*L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. La procedura di cui al presente articolo si applica anche alle opere di interesse pubblico, ivi comprese quelle di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, se concernenti la concessione e la gestione di opere pubbliche, oppure la concessione di servizi pubblici con opere da realizzare da parte del concessionario*”;
- il comma 9 “*La conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni. Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima*”;
- il comma 10. “*La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici.....*”.

con la stessa nota di indizione della conferenza sono stati fissati i seguenti termini perentori:

- 15 giorni per la richiesta di integrazione documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse.
- 60 giorni per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni/ente dovevano inviare le proprie determinazioni.

**Riscontrato** che entro il termine perentorio di 15 giorni è pervenuta la seguente richiesta di integrazione con nota del 04/02/2025 (allegato 1) della Provincia di Caserta – Dipartimento Area Tecnica – Settore Pianificazione e Territorio, a cui è stato dato seguito con nota prot. n 2686 del 28/02/2025 (allegato 2) per le dovute esplicitazioni.

**Riscontrato** che oltre il termine perentorio di 15 giorni è pervenuta le seguente richiesta di integrazione con nota del 10/03/25 n° 3085 (allegato 3) della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, a cui è stato dato seguito con nota del 07/04/2025 n° 4415 (allegato 4) solo per cortesia istituzionale.

**Rilevato** che entro il termine assegnato nell'atto di convocazione della citata Conferenza di Servizi, stabilito, come previsto dal comma 38 comma 9 del D.Lgs 36/2023, in sessanta giorni dalla data di ricezione, sono pervenute le seguenti note di riscontro, da parte dei seguenti Enti coinvolti nel procedimento amministrativo e più precisamente:

- Consorzio Generale di bonifica Inferiore del Volturno, acquisito con prot. n. 1417 del 30/01/2025, formula parere positivo senza prescrizioni. (allegato 5)
- Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, con nota n 1352 del 30/01/2025 (allegato 6) rappresenta che, dall'analisi della documentazione messa a disposizione, la scrivente UOD non è tenuta al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale per il procedimento innanzi

descritto, non essendo stati riscontrati profili di competenza.

- Provincia di Caserta – Dipartimento Area Tecnica – Settore Pianificazione e Territorio, Formula parere positivo con prescrizioni, con nota del 14/03/2025 n 3371 (allegato 7).
- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, con nota del 11/04/2025 n° 4638 (allegato 8) , l'ente risponde che visto l'integrazione a loro pervenuta, non può dare parere positivo poiché non gli risulta agli atti la ricezione del PUC. Parere non accettabile e non accoglibile poiché oltre come già esplicitato, veniva richiesta integrazione oltre i termini di legge, nel merito il PUC come a tutti gli altri enti è stato trasmesso nello stesso modo e cioè attraverso PEC direttamente dal RUP di quel periodo, anche perché nella fattispecie temporale si era in pieno periodo di Lockdown per covid. Considerato poi che il PUC è stato approvato con deliberazione N 60 del 30/09/2021 e pubblicato sul BURC n. 105 del 02.11.2021, a cui non sono state fatte osservazioni da nessun ente.

**Considerato** che, stante quanto sopra rilevato, trova applicazione il disposto di cui all'art. 38 comma 9 del D.Lgs 36/2023 “ **Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi**, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima”.

**Ritenuto** di dover procedere all'adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza, la quale, ai sensi del comma 10 dell'art. 38 D.Lgs 36/2023, “.....approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici...”.

**Attestata**, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 6 bis della Legge 241/90 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario del presente atto nonché Responsabile Unico del Progetto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

## DETERMINA

- 1) **Di approvare** le premesse e la narrativa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché motivazione della stessa;
- 2) **Di concludere positivamente** la conferenza di servizi convocata in data 24/01/2025, con nota prot. 1039 e 1048, avente ad oggetto: “Procedimento relativo approvazione del PFTE con adozione di variante puntuale al piano urbanistico comunale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI

RACCOLTA DIFFERENZIATA.- ISOLA ECOLOGICA- CUP H92F24000500004.”

3) **Di dare atto** che dalla presente determinazione conclusiva della Cds ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti), discende:

- **l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica** dei “IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA.- ISOLA ECOLOGICA- CUP H92F24000500004.”;
- **l'approvazione della localizzazione** delle opere relative ai Lavori di messa in sicurezza varie zone del territorio comunale per riduzione rischio idraulico, **con effetto di variante al vigente PRG**,
- **l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio**, relativamente alle particelle fg. 3 part n° 5047 e fg. 3 part. n. 99 in parte, secondo le indicazioni del piano particolare di esproprio allegato al progetto, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere, ai sensi dell'art.38 co.10 del D.Lgs. 36/2023;

4) **Di disporre** la pubblicazione per estratto sul BURC;

5) **Di dare atto** che la conferenza dei servizi decisoria con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'acquisizione di pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi in indirizzo, per adozione di variante puntuale al piano urbanistico comunale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'opera per la realizzazione di un IMPIANTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI CON MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA - ISOLA ECOLOGICA – CUP H92F24000500004., convocata ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 36/2023, si è conclusa positivamente come segue:

- Consorzio Generale di bonifica Inferiore del Volturno, acquisito con prot. n. 1417 del 30/01/2025, formula parere positivo senza prescrizioni.
- Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, con nota n 1352 del 30/01/2025 rappresenta che, dall'analisi della documentazione messa a disposizione, la scrivente UOD non è tenuta al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale per il procedimento innanzi descritto, non essendo stati riscontrati profili di competenza.
- Provincia di Caserta – Dipartimento Area Tecnica – Settore Pianificazione e Territorio, richiesta integrazione esplicitata con nota prot. n 2686 del 28/02/2025. Formula parere positivo con prescrizioni, di cui si allega nota integrale del 14/03/2025 n 3371. Tali condizioni e prescrizioni indicate ai fine dell'assenso saranno recepite nel corso della successiva fase progettuale e/o comunque prima dell'inizio dei lavori.
- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, richiesta integrazione con nota del 10/03/25 n° 3085, non accettabile ufficialmente poiché fatta oltre i 15 gg previsti, ma per cortesia istituzionale e per richieste accettabili se ne dà risposta con nota del 07/04/2025 n° 4415. Infine con nota del 11/04/2025 n° 4638, l'ente risponde che visto l'integrazione a loro pervenuta, non può dare parere positivo poiché non gli risulta agli atti la ricezione del PUC. Parere non accettabile e non accoglibile poiché oltre come già esplicitato, veniva richiesta integrazione oltre i termini di legge, nel merito il PUC come a tutti gli altri enti è stato trasmesso nello stesso modo e cioè attraverso PEC direttamente dal RUP di quel periodo, anche perché nella fattispecie temporale si era in pieno periodo di Lockdown per covid. Considerato poi che il PUC è stato approvato con deliberazione N 60 del 30/09/2021 e pubblicato sul BURC n. 105 del 02.11.2021, a cui non sono state fatte

osservazioni da nessun ente.

- 6) **Di dare atto** che, stante quanto sopra rilevato, trova applicazione il disposto di cui all'art. 38 comma 9 del D.Lgs 36/2023 “*.....Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi*, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima”.
- 7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D.Lgs 36/2023 “*La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici.....*”.
- 8) **Di dare atto** che saranno recepite le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte nella successiva fase progettuale e/o comunque prima dell'inizio dei lavori.
- 9) **Di disporre** che copia della presente determinazione sia trasmessa, in forma telematica, agli Enti coinvolti nel procedimento ed elencati in premessa.
- 10) **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- 11) **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle Determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

**ALLEGATI** da 1 a 8

Il Responsabile dell'AREA URBANISTICA E  
AMBIENTE  
F.to Arch. Giacomo Petrarca

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa, 28-04-2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
F.to avv. Marrandino Generoso

---

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa,

**Il Responsabile Area Amministrativa**

---