



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 1165 del 24-11-2025 (Numero Settoriale 294)

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO -
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DELLA
PRESENTAZIONE DI PROPOSTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO "EX
CAMPO DEL PARROCO" SITO IN VIA BERLINGUER**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di novembre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n 50 del 15.10.2025 avente ad oggetto “ATTO D'INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO “EX CAMPO DEL PARROCO” SITO IN VIA BERLINGUER” è stato deliberato:
 - di istituire il servizio pubblico locale di Parco “Ex Campo del Parroco”, ai sensi dell’art. 10, comma 3, del D.Lgs. 201/2022;
 - di prendere atto e di approvare la Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale (D.Lgs. 201/2022, art. 14, commi 2, 3 e 4; art. 31, commi 1 e 2) redatta da parte del Responsabile dell’Area Tecnica, secondo lo schema-tipo reperibile sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, quale strumento di orientamento nella individuazione dell’operatore esterno, nel rispetto del D. Lgs 201/2022 e della vigente normativa in materia di contratti pubblici;
 - di fornire indirizzo, in virtù dell’art 42 del D. Lgs 267/2000 che assegna alla competenza del Consiglio Comunale la materia di servizi pubblici, ed in virtù dell’art 14, comma 3, del D.Lgs. 201/2022, al Responsabile dell’Area Tecnica per l’externalizzazione del servizio mediante l’istituto della concessione, ai sensi dell’art 15 del D. Lgs 201/2022 e della vigente disciplina in materia di contratti pubblici, al fine di conseguire gli obiettivi di interesse generale meglio descritti nella relazione di cui all’art 14, comma 3, sopra citata;
 - di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica l’ottemperanza di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente deliberato, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs 201/2022 e della vigente normativa in materia di contratti pubblici e la sottoscrizione degli atti successivi alla conclusione della procedura di evidenza pubblica.
 - di dare atto che, secondo quanto evidenziato nella relazione di cui ai punti precedenti, detta modalità di gestione appare oggi l'unica perseguibile efficacemente, in quanto il Comune non dispone di risorse umane da adibire, a tempo pieno ed in modo esclusivo, presso il Parco "Ex Campo del Parroco", non potendo quindi gestire direttamente un servizio così peculiare, eterogeneo e complesso, con particolare riferimento al Percorso Avventura
- È necessario predisporre l’Avviso pubblico per la manifestazione di interesse, unitamente alla modulistica necessaria per la partecipazione, al fine di garantire trasparenza e parità di trattamento tra gli operatori economici;

Considerato che:

- La manifestazione di interesse non costituisce procedura di gara, ma fase esplorativa e conoscitiva, come previsto dall’art. 50, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

- L'Ente si riserva la facoltà di non dar seguito alla selezione o di modificare/annullare la procedura senza che ciò generi diritti o pretese da parte dei partecipanti;

Richiamati:

- Il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Il D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- La Delibera di Consiglio Comunale n 50 del 15.10.2025;

Accertata la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'Avviso pubblico esplorativo - manifestazione di interesse al fine della presentazione di proposte relative all'affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco "ex Campo del Parroco" sito in via Berlinguer, Cesa.
2. **Di approvare** la domanda di partecipazione (allegato a);
3. **Di dare atto** che la manifestazione di interesse non costituisce procedura di gara né impegno contrattuale, ma fase esplorativa e conoscitiva, e che eventuali offerte economiche hanno carattere meramente indicativo.
4. **Di disporre** la pubblicazione dell'Avviso e della modulistica sul sito istituzionale del Comune di Cesa e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" (<https://piattaforma.asmecomm.it/gare/index.php>).
5. **Di nominare** quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giacomo Petrarca.

Il Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI
F.to Arch. Giacomo Petrarca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa, 24-11-2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to avv. Marrandino Generoso

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa,

Il Responsabile Area Amministrativa
