



PROVINCIA DI CASERTA

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto n. 38 del 11-12-2025

OGGETTO: Legge Regionale n°5 del 29 Aprile 2024 art.39. **Nomina commissario ad acta in sostituzione del Comune di Orta di Atella per l'istanza di Permesso di Costruire relativa alla pratica consegnata al Comune in data 12/04/2021 ed assunta al prot. n°7044. Ditta Società GICOM S.R.L.**

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- L'Avv. Alessandro De Angelis, per conto del suo assistito società GICOM S.r.l., con nota inviata in data 20/10/2025, ed acquisita a questo Servizio Governo del Territorio e Servizi ai Comuni in pari data con il prot. n.55053, ha richiesto l'intervento sostitutivo per la nomina di un commissario ad acta per i termini trascorsi a seguito della richiesta di Permesso di Costruire relativo alla pratica consegnata al Comune in data 12/04/2021, prot. n.7044, come meglio esplicitato nella nota di trasmissione;
- Premesso che nella predetta istanza di richiesta di poteri sostitutivi non viene riportato alcun riferimento normativo in relazione all'espletamento della procedura, altresì, con la stessa si richiede, se l'intervento sostitutivo, ricada nella fattispecie ai sensi dell'art.4, Legge Regionale n.19/2001, o viceversa ai sensi dell'art.39, L.R. n°5/2024;
- In riferimento alla predetta richiesta dell'interessato di poteri sostitutivi, questo Ente ha ritenuto che l'intervento proposto ricadesse nella fattispecie di cui all'art. 4, Legge Regionale n.19/2001, che disciplina le inadempienze sui rilasci dei permessi di costruire e con nota n.55577 del 22/10/2025, diffidava il Comune di Orta di Atella (CE) a volersi determinare sulla richiesta sopra riportata;
- successivamente, il Comune di Orta di Atella, con nota prot.n°25658 del 30/10/2025 ed acquisita in pari data a questo Ente con prot.n°57407, ha trasmesso riscontro alla diffida, determinandosi in maniera non esaustiva sul procedimento amministrativo;
- in riscontro alla sopracitata nota, trasmessa dal Comune, questo Ente viene a conoscenza che si tratta di inadempienza del Consiglio Comunale in riferimento ad un atto di propria competenza, pertanto, l'iter procedurale deve disciplinarsi facendo riferimento ai dettami della Legge Regionale n°5/2024 art. 39, la quale recita che: "se un Comune omette di compiere qualunque atto di propria competenza ai sensi della presente legge si attua l'intervento sostitutivo";
- A tutt'oggi, il Comune non si è ulteriormente determinato sull'istanza di permesso di costruire relativa alla pratica consegnata al Comune in data 12/04/2021, richiesta dalla società GICOM S.R.L.
- La Provincia, pertanto, ai sensi della medesima disposizione legislativa deve esercitare il potere sostitutivo e procedere alla nomina del commissario ad acta al fine di

determinarsi sulla richiesta di poteri sostitutivi relativa alla pratica consegnata al Comune in data 12/04/2021.

Considerato che: con Provvedimento monocratico Presidenziale n. 274 del 31/10/2023, esecutivo ai sensi di legge, si è stabilito, tra l'altro:

- sono revocate le delibere n.233/06; n.77/07 e n.57/CS/09;
- sono fatti salvi gli Albi dei commissari ad acta Sezione A e Sezione B in vigore al precedente Decreto Presidenziale n.54 del 04/07/2017;

Con Provvedimento monocratico Presidenziale n. 274 del 31/10/2023 venivano approvati i *"Criteri e modalità per la formazione, la gestione e l'articolazione dell'albo dei commissari ad acta con professionalità interne ed esterne ai fini dell'esercizio del potere sostitutivo provinciale in materia urbanistico-edilizia"* dove sono stati fissati:

- per i commissari nominati ai sensi della L.R. n.19/01 e L.R. n.05/2024, **Sezione A** materia edilizia ed in relazione all'inadempienza di un qualsiasi atto di competenza comunale è stabilito il compenso, a carico del Comune inadempiente, di **Euro 1.800,00**;
- per i commissari nominati ai sensi della L.R. n.05/2024 **Sezione B** materia urbanistica è stabilito:
 - a) il compenso, a carico del Comune inadempiente, di **Euro 2.800,00** oltre le spese documentate, per la formazione del Piano Urbanistico Attuativo;
 - b) il compenso, a carico del Comune inadempiente, di **Euro 3.800,00** oltre le spese documentate, per la riclassificazione di suoli a seguito della decadenza dei vincoli finalizzati all'esproprio;
- il Presidente della Provincia nominerà con proprio decreto il commissario scelto dall'albo dei commissari;
- **non potranno fare parte della terna i residenti nel Comune presso il quale è necessario nominare il commissario ad acta;**
- **il commissario nominato non avrà diritto ad alcun compenso nel caso in cui:**
 - 1) l'Amministrazione Comunale abbia provveduto ad emanare il provvedimento definitivo di cui alla medesima nomina, nel periodo intercorrente tra la designazione e l'insediamento del commissario presso l'Amministrazione Comunale; in tale ipotesi l'incarico si intende concluso;
 - 2) il commissario ad acta non concluda l'incarico ricevuto nei tempi indicati nell' art. 4 della L.R. n.19/2001, salvo impedimenti esterni indipendenti dal commissario medesimo, e che, comunque, dovranno essere opportunamente ed esaurientemente documentati alla Provincia, a conclusione dell'incarico;
 - 3) il commissario rassegni le proprie dimissioni in una qualunque fase del procedimento;
- al commissario nominato è attribuito il potere di reperire nel bilancio comunale le risorse finanziarie per l'espletamento dell'incarico conferito;
- gli oneri finanziari relativi all'attività del commissario ad acta cadranno direttamente a carico del Comune inadempiente, che provvederà alla liquidazione e pagamento in favore del commissario ad acta entro il termine di trenta giorni dall'espletamento dell'incarico.

Il commissario ad acta, a conclusione dell'incarico, dovrà comunicare immediatamente delle risultanze al Presidente della Provincia.

Il commissario ad acta nella piena autonomia per l'incarico ricevuto, rimarrà l'esclusivo responsabile del proprio operato, nei confronti di terzi comunque configurati; restando la Provincia di Caserta esclusa da ogni responsabilità in merito.

Ritenuto necessario procedere alla nomina del commissario ad acta presso il Comune di Orta di Atella (CE).

Vista la Legge Regionale n.19/2001, art.4;

Vista la Legge Regionale n.5/2024, art.39;

Visto il Decreto n. 274 del 31/10/2023;

Vista la comunicazione del Servizio Governo del Territorio con nota prot. n.55577 del 22/10/2025

DECRETA

- 1) di nominare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 05/2004, l'avv. Petrella Francesco con studio in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Vittorio Emanuele II n.39/A, commissario ad acta presso il Comune di Orta di Atella (CE) per l'esame e le conseguenti determinazioni in merito all'istanza di permesso di costruire relativa alla pratica consegnata al Comune in data 12/04/2021 prot.n°7044. Ditta Società GICOM S.R.L.;
- 2) il compenso, a carico del Comune di Orta di Atella, è fissato in Euro 1.800,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre al rimborso delle spese ove del caso;
- 3) il commissario nominato, nella piena autonomia dell'incarico ricevuto, rimane l'esclusivo responsabile del proprio operato nei confronti dei terzi comunque configurati, restando la Provincia di Caserta esclusa da ogni responsabilità in merito;
- 4) l'incarico ricevuto deve essere espletato entro il termine di giorni sessanta dalla notifica del relativo decreto di nomina.
- 5) Al commissario nominato è attribuito il potere di reperire nel bilancio comunale le risorse finanziarie per l'espletamento dell'incarico conferito con il presente decreto;
- 6) Incaricare il Settore Viabilità e Trasporti per la notifica del presente decreto agli interessati, e p.c. alla Segretaria Generale, nonché della pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale della Provincia.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

Caserta li, 11-12-2025

Il Presidente
Dott. Ing. Anacleto Colombiano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa