

Alla cortese attenzione di

Ufficio del Sindaco del Comune di Orta di Atella

Segretario Comunale

Assessore competente in materia di Lavori Pubblici / Patrimonio

ASL – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Vita e di Lavoro

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Oggetto: Segnalazione tecnica di criticità strutturali insistenti su copertura in cemento armato presso l'ingresso della sede comunale di Orta di Atella

I sottoscritti

Tiziana Dirasco

Raffaele Lampano

Consiglieri Comunali del Comune di Orta di Atella,

PREMESSO CHE

presso l'ingresso principale della sede comunale è presente una struttura di copertura in cemento armato, posta a protezione di un'area destinata al transito e alla sosta di cittadini, dipendenti comunali e utenti dei servizi;

l'area in questione è qualificabile come spazio aperto al pubblico, soggetto agli obblighi di sicurezza, vigilanza e manutenzione previsti dalla normativa vigente;

RILEVATO CHE

la suddetta copertura presenta diffusi e visibili fenomeni di ammaloramento del calcestruzzo, quali:

- distacco e scoppio del copriferro;
- disgregazione superficiale del conglomerato cementizio;
- possibile esposizione e ossidazione delle armature metalliche;

tali manifestazioni di degrado sono tipicamente riconducibili a processi di carbonatazione, infiltrazioni d'acqua e perdita di protezione delle armature, con conseguente riduzione delle capacità meccaniche della struttura;

CONSIDERATO CHE

lo stato di conservazione rilevabile a vista appare incompatibile con le ordinarie condizioni di sicurezza, in assenza di idonee verifiche strutturali;

la presenza quotidiana di un elevato numero di persone sotto la copertura comporta un rischio concreto e attuale di caduta di frammenti di calcestruzzo e, nei casi più gravi, di cedimenti localizzati;

l'assenza di delimitazioni, protezioni o interdizioni rende il rischio diretto e immediatamente incidente sulla pubblica incolumità;

RICHIAMATI

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), in ordine ai poteri e doveri del Sindaco in materia di sicurezza urbana e incolumità pubblica;

- il D.Lgs. 81/2008, con particolare riferimento agli obblighi di valutazione e prevenzione dei rischi negli ambienti di lavoro e negli spazi accessibili al pubblico;
- l'art. 2051 c.c. in tema di responsabilità per danni cagionati da cose in custodia;
- i principi generali di corretta gestione, manutenzione e vigilanza del patrimonio pubblico;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti

SEGNALANO FORMALMENTE

la situazione di degrado strutturale sopra descritta e

CHIEDONO

- l'attivazione con urgenza di un sopralluogo tecnico qualificato, da parte degli uffici competenti e/o di professionisti abilitati;
- l'esecuzione di una valutazione dello stato di sicurezza strutturale, comprensiva, se necessario, di prove diagnostiche e verifiche di vulnerabilità;
- l'adozione immediata di misure di mitigazione del rischio (interdizione dell'area sottostante, protezioni provvisorie, segnalazione del pericolo);
- la definizione e attuazione di un piano di intervento manutentivo o di ripristino strutturale, finalizzato alla rimozione delle condizioni di pericolo;
- la comunicazione degli esiti delle verifiche e delle determinazioni assunte, anche ai fini dell'esercizio delle prerogative di controllo del Consiglio Comunale.

La presente segnalazione è effettuata a fini preventivi, nell'interesse esclusivo della tutela della pubblica incolumità, e al fine di evitare l'insorgenza di responsabilità civili, penali e amministrative connesse all'eventuale omissione di interventi dovuti.

Si allegano foto del luogo, atte a documentare lo stato di degrado della struttura segnalata.

In attesa di cortese e urgente riscontro, si porgono distinti saluti.

Orta di Atella, 19/01/2026

Consiglieri Comunali

Paraschiwera
Lompieno Roffe





















