



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 17 del 15-01-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO "EX CAMPO DEL PARROCO" SITO IN VIA BERLINGUER, CESA.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **13:55** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale;

Visto il regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza (smart working), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2020.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	INCARICO	P/A
Guida Vincenzo	Sindaco	Presente
Guarino Giuseppina	Vice Sindaco	Presente
Turco Francesco Maria	Assessore	Assente
Marrandino Alfonso	Assessore	Presente
D'Agostino Francesca	Assessore	Presente

Totale presenti: 4

Totale assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Morrone Rosa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Avv. Guida Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Si precisa che sono presenti in videoconferenza il Vicesindaco Guarino Giuseppina, l'Assessore Marrandino Alfonso e l'Assessore D'Agostino Francesca.

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n 50 del 15.10.2025 avente ad oggetto “ATTO D'INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO “EX CAMPO DEL PARROCO” SITO IN VIA BERLINGUER” è stato deliberato:
 - di istituire il servizio pubblico locale di Parco “Ex Campo del Parroco”, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 201/2022;
 - di prendere atto e di approvare la Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale (D.Lgs. 201/2022, art. 14, commi 2, 3 e 4; art. 31, commi 1 e 2) redatta da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, secondo lo schema-tipo reperibile sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale strumento di orientamento nella individuazione dell'operatore esterno, nel rispetto del D. Lgs 201/2022 e della vigente normativa in materia di contratti pubblici;
 - di fornire indirizzo, in virtù dell'art 42 del D. Lgs 267/2000 che assegna alla competenza del Consiglio Comunale la materia di servizi pubblici, ed in virtù dell'art 14, comma 3, del D.Lgs. 201/2022, al Responsabile dell'Area Tecnica per l'esternalizzazione del servizio mediante l'istituto della concessione, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs 201/2022 e della vigente disciplina in materia di contratti pubblici, al fine di conseguire gli obiettivi di interesse generale meglio descritti nella relazione di cui all'art 14, comma 3, sopra citata;
 - di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'ottemperanza di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente deliberato, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs 201/2022 e della vigente normativa in materia di contratti pubblici e la sottoscrizione degli atti successivi alla conclusione della procedura di evidenza pubblica.
 - di dare atto che, secondo quanto evidenziato nella relazione di cui ai punti precedenti, detta modalità di gestione appare oggi l'unica perseguibile efficacemente, in quanto il Comune non dispone di risorse umane da adibire, a tempo pieno ed in modo esclusivo, presso il Parco "Ex Campo del Parroco", non potendo quindi gestire direttamente un servizio così peculiare, eterogeneo e complesso, con particolare riferimento al Percorso Avventura;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto e i relativi allegati predisposti dall'UTC al fine di avviare le procedure di gara per la concessione del servizio di gestione del Parco “EX CAMPO DEL PARROCO” sito in Via Berlinguer”, che prevede, in particolare, una concessione triennale e un canone soggetto a rialzo di gara pari ad € 5.000,00 annuali (oltre IVA, se dovuta in base allo status del concessionario), con adeguamento ISTAT;

VISTI

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- gli artt. 48, 183 e 197 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai Responsabili di servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- a) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) di dare indirizzo all'ufficio tecnico di avviare le procedure di gara per la concessione del servizio di gestione del Parco "EX CAMPO DEL PARROCO" sito in Via Berlinguer", che prevede, in particolare, una concessione triennale e un canone soggetto a rialzo di gara pari ad € 5.000,00 annuali (oltre IVA, se dovuta in base allo status del concessionario), con adeguamento ISTAT, come da capitolato speciale di appalto e relativa documentazione, allegati al presente atto;
- c) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio LL.PP. e RUP di predisporre tutti gli atti di propria competenza finalizzati all'individuazione del Concessionario;
- d) di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio on line e sul sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e sulla piattaforma asemcomm;
- e) di dichiarare, con successiva votazione unanime e favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pareri sulla suesposta proposta deliberativa n. 6 del 08-01-2026

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000
Eventuali osservazioni:

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Petrarca Giacomo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria.
Eventuali osservazioni:

Il Responsabile del Servizio
f.to DOTT. Sarpo Salvatore

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Avv. Vincenzo Guida

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa Morrone Rosa

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Cesa, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. avv. Marrandino Generoso

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Cesa, 02-02-2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to dott. avv. Marrandino Generoso

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA

- Perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Cesa, 02-02-2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to dott. avv. Marrandino Generoso
