



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

DETERMINAZIONE n. 702 del 10-07-2026 (Numero Settoriale 121)

Oggetto: **Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.). Approvazione Avviso Pubblico e Schema di Domanda per l'acquisizione di Manifestazioni di Interesse relative all'insediamento e/o ampliamento di attività produttive, commerciali e turistico-ricettive. -**

L'anno duemilaventisei il giorno dieci del mese di luglio, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 03.07.2026, con la quale l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dell'avvio del procedimento di variante al P.U.C., ha fornito apposito atto di indirizzo finalizzato all'acquisizione di Manifestazioni di Interesse rivolte ad operatori economici, demandando allo scrivente l'adozione del formale provvedimento gestionale per l'approvazione dell'Avviso Pubblico e della relativa modulistica;

Ritenuto necessario dare tempestiva attuazione al suddetto indirizzo, al fine di acquisire dati tecnici ed elementi conoscitivi concreti, indispensabili per il corretto dimensionamento delle nuove aree a vocazione produttiva, artigianale, commerciale e turistico-ricettiva all'interno del redigendo Preliminare di Piano;

Esaminati i testi dell'Avviso Pubblico e dello Schema di Domanda predisposti dall'Ufficio, ritenendoli tecnicamente congrui e coerenti con le finalità meramente esplorative della procedura;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili di settore;
- la L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e il Regolamento Regionale n. 3/2025;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'Avviso Pubblico e lo Schema di Domanda (Allegati A e B), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, al fine di avviare la consultazione preventiva per l'acquisizione di Manifestazioni di Interesse inerenti il fabbisogno di aree produttive nell'ambito della Variante al P.U.C.
2. **Di stabilire** che la procedura ha carattere esclusivamente ricognitivo: le istanze pervenute non instaureranno alcun vincolo giuridico per l'Amministrazione, non costituiranno diritto edificatorio, ma saranno valutate unicamente come elementi conoscitivi per l'elaborazione del Quadro Conoscitivo del Piano.
3. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, per garantirne la massima evidenza pubblica.

Il Responsabile dell'AREA URBANISTICA E
AMBIENTE

Arch. Giacomo Petrarca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa