

**Pubblicato il 19/06/2026**

**N. 01642/2026 REG.PROV.CAU.  
N. 03425/2026 REG.RIC.**



**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

**Il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania**

**(Sezione Ottava)**

ha pronunciato la presente

**ORDINANZA**

**sul ricorso numero di registro generale 3425 del 2026, proposto da**

**Real Estate Management S.r.l.**, in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dall'avvocato Saverio Griffo, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia;

***contro***

**Comune di Orta di Atella, non costituito in giudizio;**

***per l'annullamento***

***previa sospensione dell'efficacia,***

a) del provvedimento prot. n. 7686 del 27.3.2026, in pari data notificato a mezzo P.E.C. – procedimento per la verifica della legittimità e conformità urbanistica della SCIA alternativa al P.d.C., acquisita al prot. n. 28831 in data 3.12.2025, avviato con nota n. 2744 in data 30 gennaio 2026 - pratica edilizia n. 259/2025;

b) del provvedimento prot. n. 7930 del 31.3.2026, in pari data notificato a mezzo P.E.C. – procedimento per la verifica della legittimità e conformità

urbanistica della SCIA alternativa al P.d.C., acquisita al prot. n. 30552 in data 30.12.2025, avviato con nota n. 2747 in data 30 gennaio 2026 - pratica edilizia n. 279/2025;

c) del provvedimento prot. n. 7929 del 31.3.2026, in pari data notificato a mezzo P.E.C. - procedimento per la verifica della legittimità e conformità urbanistica della SCIA alternativa al P.d.C., acquisita al prot. n. 30549 in data 30.12.2025, avviato con nota n. 2746 in data 30 gennaio 2026 - pratica edilizia 278/2025;

d) del provvedimento prot. n. 7922 del 31.3.2026, in pari data notificato a mezzo P.E.C. – procedimento per la verifica della legittimità e conformità urbanistica della SCIA alternativa al P.d.C., acquisita al n. 29345 in data 11.12.2025, avviato con nota n. 2745 in data 30 gennaio 2026 - pratica edilizia 266/2025;

e) di ogni altro atto presupposto, connesso o consequenziale, ivi compreso le comunicazioni di avvio del procedimento, prot. n. 2744 del 30.01.2026, prot. n. 745 del 30.1.2026, prot. 2747 del 30.1.2026 e prot. n. 2746 del 30.1.2026.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Vista la domanda di sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti impugnati, presentata in via incidentale dalla parte ricorrente;

Visto l'art. 55 cod. proc. amm.;

Visti tutti gli atti della causa;

Ritenuta la propria giurisdizione e competenza;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 18 giugno 2026 la dott.ssa Rita Luce e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Rilevato che il ricorso appare, prima facie, fondato quanto al dedotto deficit di istruttoria e di motivazione dei provvedimenti impugnati;

Il Comune, infatti, pur attivando il contraddittorio procedimentale con la ricorrente, non ha espressamente confutato quanto da essa rappresentato circa l'esistenza e funzionalità di un sistema di smaltimento reflui, posto a servizio degli immobili in contestazione, alternativo all'allaccio alla rete fognaria, limitandosi ad annullare le SCIA in esame, peraltro oltre il termine previsto dall'art. 19 della legge n. 241/90, sulla base della mera ed asserita inesistenza delle opere di urbanizzazione primaria;

Ritenuto, quindi, doversi sospendere i provvedimenti impugnati, anche al fine di consentire al Comune il riesame della posizione della ricorrente, alla luce delle circostanze da questa espressamente evidenziate in sede procedimentale;

**Ritenuto doversi compensare le spese della presente fase cautelare.**

**P.Q.M.**

**Il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (Sezione Ottava) accoglie l'istanza cautelare e per l'effetto:**

**a) sospende i provvedimenti impugnati, ai fini del riesame e fatti salvi gli ulteriori provvedimenti dell'Amministrazione;**

**b) fissa per la trattazione del merito del ricorso l'udienza pubblica del 10 giugno 2027.**

**Compensa le spese della presente fase cautelare.**

La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la segreteria del Tribunale che provvederà a darne comunicazione alle parti.

Così deciso in Napoli nella camera di consiglio del giorno 18 giugno 2026 con l'intervento dei magistrati:

Paolo Corciulo, Presidente

Luca Cestaro, Consigliere

Rita Luce, Consigliere, Estensore

**L'ESTENSORE**

**Rita Luce**

**IL PRESIDENTE**

**Paolo Corciulo**

**IL SEGRETARIO**